

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АРИЉЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА
„ФРИГО ЛУКИЋ“ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА
БР. 1204/1 И 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ,
ОПШТИНА АРИЉЕ

Стеван Јеф




ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ



Ужице, мај 2022. године

Наручилац пројекта:	ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ОТКУП ПРЕРАДА ВОЋА И ПОВРЋА - ФРИГО ЛУКИЋ СТУПЧЕВИЋИ, АРИЉЕ	
Обрађивач:	 <p>Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине</p> <p>Ул. Ратарска бр. 69, Ужице</p> <p>„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ</p>	
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04	 
Радни тим:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04	Милан Пејић, дипл. просторни планер лиценца бр. 201 0774 04
Пројектант:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 1693 03	

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ



С А Д Р Ж А Ј

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте бр. 14/22-02 од 05. 05. 2022. године
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
3. Граница Урбанистичког пројекта
4. Подаци о непосредном и ширем окружењу локације
5. Постојеће стање на парцели
6. План препарцелације
7. Намена простора, урбанистички показатељи, правила изградње објекта и правила уређења на новоформираној грађевинској парцели
8. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре
 - 8.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 8.2. Прикључак на електроенергетску мрежу
 - 8.3. Прикључак на мрежу водовода и канализације
 - 8.4. Прикључак на телекомуникациону мрежу
 - 8.5. Прикупљање и евакуација комуналног отпада
9. Услови за зелене површине и партерно уређење комплекса
10. Услови за кретање лица са инвалидитетом
11. Мере заштите непокретних културних и природних добара
12. Услови заштите животне средине
13. Мере безбедности и противпожарна заштита
14. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

В. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

- Лист бр. 1 – Положај локације у окружењу са границом разраде 1: 1000
- ▪ Лист бр. 2 – Извод из Просторног плана општине Ариље Намена простора 1: 50000
- Лист бр. 4 – План препарцелације 1: 500
- Лист бр. 5 – План регулације и нивелације 1: 500
- Лист бр. 6 – План саобраћаја и уређења партера 1: 500
- Лист бр. 7 – План комуналне инфраструктуре 1 : 500

Г. ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

Пројектно решење:

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА „ФРИГО ЛУКИЋ“ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1204/1 И 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ, ОПШТИНА АРИЉЕ, дефинисано је Идејним решењем, израђеним од стране:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ

Одговорни пројектант: Петар Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 300 1693 03

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИЛОГ 01:	Основа приземља	1:100
ПРИЛОГ 02:	Основа кровних равни	1:100
ПРИЛОГ 03:	Пресек А-А	1:100
ПРИЛОГ 04:	Источна фасада	1:100
ПРИЛОГ 05:	Северна фасада	1:100
ПРИЛОГ 06:	Јужна фасада	1:100

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Копија плана кат. парцела бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи бр. 953-1/2021-221 од 06. 12. 2021. године, Републички геодетски завод, СКН Ариље;
- Препис листа непокретности бр. 860 КО Ступчевићи, Републички геодетски завод, СКН Ариље;
- Препис листа непокретности бр. 910 КО Ступчевићи, Републички геодетски завод, СКН Ариље;
- Информација о локацији, издата под бројем: 03 бр. 350-164/21 од 08.12.2021. године од стране Општинске управе Општине Ариље;
- Технички услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље, бр. 101/9 од 11. 05. 2022. године;
- Решење о одобрењу за прикључење објекта – повећање снаге број 20700-Д.09.15.-372420-21 од 31. 12. 2021. године, издато од стране Електродистрибуције Ужице;
- Услови за пројектовање и прикључење у поступку ван обједињене процедуре број 352-39/22 од 10. 05. 2022. године, издато од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општине Ариље;
- Технички услови за прикључење на телекомуникациону мрежу, издати од стране „Телеком Србија“ ад, бр. 188768/3-2022 ДР од 16. 05. 2022. године;
- Обавештење у погледу прибављања Услови заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, издато од стране Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, Сектор за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова 09.31 бр. 217-7347/22 од 09. 05. 2022. године;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-3074-1185/2022 од 21. 11. 2022. године, издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице;
- Катастарско-топографски план урађен од стране овлашћене геодетске организације „ГЕОПројект“ Ариље, 04. 01. 2022. године;
- Идејно решење за доградњу објекта производног комплекса „ФРИГО ЛУКИЋ“ на катастарским парцелама бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, општина Ариље, израђено од стране Центра за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „Еко Урбо План“ д.о.о. Ужице из Ужица, Ул. Ратарска бр. 69, маја 2022 године;
- Захтев Општинске управе општине Ариље 03 бр. 350-63/2022 од 27. 05. 2022. године, а на основу Мишљења Комисије за планове општине Ариље, за потребе допуне Урбанистичког пројекта за доградњу објекта производног комплекса „ФРИГО ЛУКИЋ“ на катастарским парцелама бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, општина Ариље;
- Обавештење издато од стране ЈВП „Србијаводе“, бр. 4873/1 од 24. 05. 2022. године.

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1204/1
1204/2

 Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

 5000040229839

БД 127871/2013

Датум, 03.12.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обавезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обавезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Сентар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине ЕКО УРБО ПЛАН ДОО УЖИЦЕ

са следећим подацима:

Пословно име: Сентар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине ЕКО УРБО ПЛАН ДОО УЖИЦЕ

Скраћено пословно име: ЕКО УРБО ПЛАН ДОО

Регистарски број/Матични број: 20976497

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 108323365

Правна форма: друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Ужице, Николс Пашинић 385, струг IV, Ужице, 31000 Ужице, Србија

Претежна делатност: 7111 – Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3



Основни капитал:

Новчани капитал
Уписан: 20.000,00 RSD
Уплаћен: 20.000,00 RSD

Подаци о члиновима:

- Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 20.000,00 RSD
Уплаћен: 20.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

- Физичка лица:**
- Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128
Функција у природном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Директори:

- Физичка лица:**
- Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128

Забелешке:

Привредно друштво Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO UŽICE је основано одлуком Милана Пејића, ЈМБГ 1604962774128, о настанку обављања делатности предузетника МИЛАН ПЕЈИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКЕ СТУДИЈСКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЕКО УРБО ПЛАН УЖИЦЕ, матични број 63230456 у форми привредног друштва.

Датум оснивачког акта: 21.11.2013 године

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 31 520148
Телефон 2: +381 64 1702535

Регистрација документа:

- Уписује се:
- Оснивачки акт од 21.11.2013 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 29.11.2013. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 127871/2013, за регистрацију:

Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO UŽICE

Страна 2 од 3

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за већење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и други услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

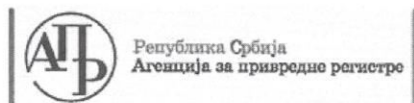
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), а ако се у прилогу ова потврда не налази у обавези сте да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а. Обавештавамо вас да сте у обавези да поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.ctoso.rs>).



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000181638578

Регистар привредних субјеката
БД 90638/2020

Дана, 04.12.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Centar за urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine ЕКО URBO PLAN DOO УЖИЦЕ, матични број: 20976497, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милан Пејић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Centar за urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine ЕКО URBO PLAN DOO
УЖИЦЕ

Регистарски/матични број: 20976497

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Николе Пашића 386, спрат IV, Ужице, 31000 Ужице, Србија

Уписује се:

Адреса: Ратарска 69, спрат 4, стан 39, Ужице, 31000 Ужице, Србија

Промена адресе за пријем електронске поште:

Уписује се:

ekourbo@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.12.2020. године регистрациону пријаву промене података број БД 90638/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов

Број: 14/22-02
Датум: 05. 05. 2022. год.

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), директор Предузећа доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА „ФРИГО ЛУКИЋ“ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1204/1 И 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ, ОПШТИНА АРИЉЕ

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА: ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ОТКУП ПРАРАДА
ВОЋА И ПОВРЋА - ФРИГО ЛУКИЋ СТУПЧЕВИЋИ,
АРИЉЕ

ОБРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Петар Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 0743 04

Директор:



Милан Пејић, дипл. просторни планер



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Петар Н. Живковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0101958754117

одговорни урбаниста

за руковођење радом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0743 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/430757
Београд, 06.12.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Петар Н. Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0743 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 54/2013 - решење УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19),

Одговорни урбаниста ИЗЈАВЉУЈЕ:

Да је Урбанистички пројекат, којим он руководи
и за који је он одговорно лице:

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА
„ФРИГО ЛУКИЋ“ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1204/1 И 1204/2
КО СТУПЧЕВИЋИ, ОПШТИНА АРИЉЕ**

Израђен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, члан 60., и 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15);
- Просторним планом општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље“, број 5/11);
- Закључком о исправци техничке грешке у Карти „Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља“ 01 број 350-25/15 од 29. 04. 2015. године и
- Осталим важећим законским прописима и актима.

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ОТКУП ПЕРЕАДА
ВОЋА И ПОВРЋА - ФРИГО ЛУКИЋ СТУПЧЕВИЋИ,
АРИЉЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

*Петар Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 0743 04*



У Ужцу, мај 2022. године

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА „ФРИГО ЛУКИЋ“ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1204/1 И 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ, ОПШТИНА АРИЉЕ

Обраћам се Центру за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ д.о.о. Ужице из Ужица, Ул. Ратарска бр. 69, кога заступа директор Милан Пејић, да ме заступа у поступцима и процедурама које се односе на израду Урбанистичког пројекта, прибављања недостајућих техничких услова, сагласности и друге документације од стране надлежних јавних комуналних предузећа, установа и других институција, а за доградњу објекта производног комплекса „ФРИГО ЛУКИЋ“ на катастарским парцелама бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, општина Ариље.

Урбанистички пројекат је потребно израдити на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране Центра за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ д.о.о. Ужице из Ужица, као и у складу са Просторним планом општине Ариље, односно Информацијом о локацији за предметне катастарске парцеле и осталим важећим законским прописима и актима.

У Ариљу, 05. 05. 2022. године

ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ОТКУП ПЕРАДА
ВОЋА И ПОВРЋА - ФРИГО ЛУКИЋ СТУПЧЕВИЋИ,
АРИЉЕ

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за доградњу објеката производног комплекса „ФРИГО ЛУКИЋ“ на катастарским парцелама бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, општина Ариље (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), ради се по добијеној Информацији о локацији 03 бр. 350-164/21 од 08. 12. 2021. године, издатој од стране Општинске управе Општине Ариље.

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се на новоформираној грађевинској парцели, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за доградњу постојеће хладњаче.

Циљ је, да се путем урбанистичко - архитектонске разраде ове локације, створе услови за издавање неопходних дозвола, а у складу са важећом планском документацијом и правилима грађења, уређења и заштите простора, чиме се усклађују реалне потребе и захтеви инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за предметну доградњу.

2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Изради Урбанистичког пројекта се приступа на основу захтева инвеститора: ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ОТКУП ПЕРЕРАДА ВОЋА И ПОВРЋА - ФРИГО ЛУКИЋ СТУПЧЕВИЋИ, АРИЉЕ, а за доградњу објеката производног комплекса „ФРИГО ЛУКИЋ“, на катастарским парцелама бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, на територији општине Ариље.

2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, члан 60., и 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

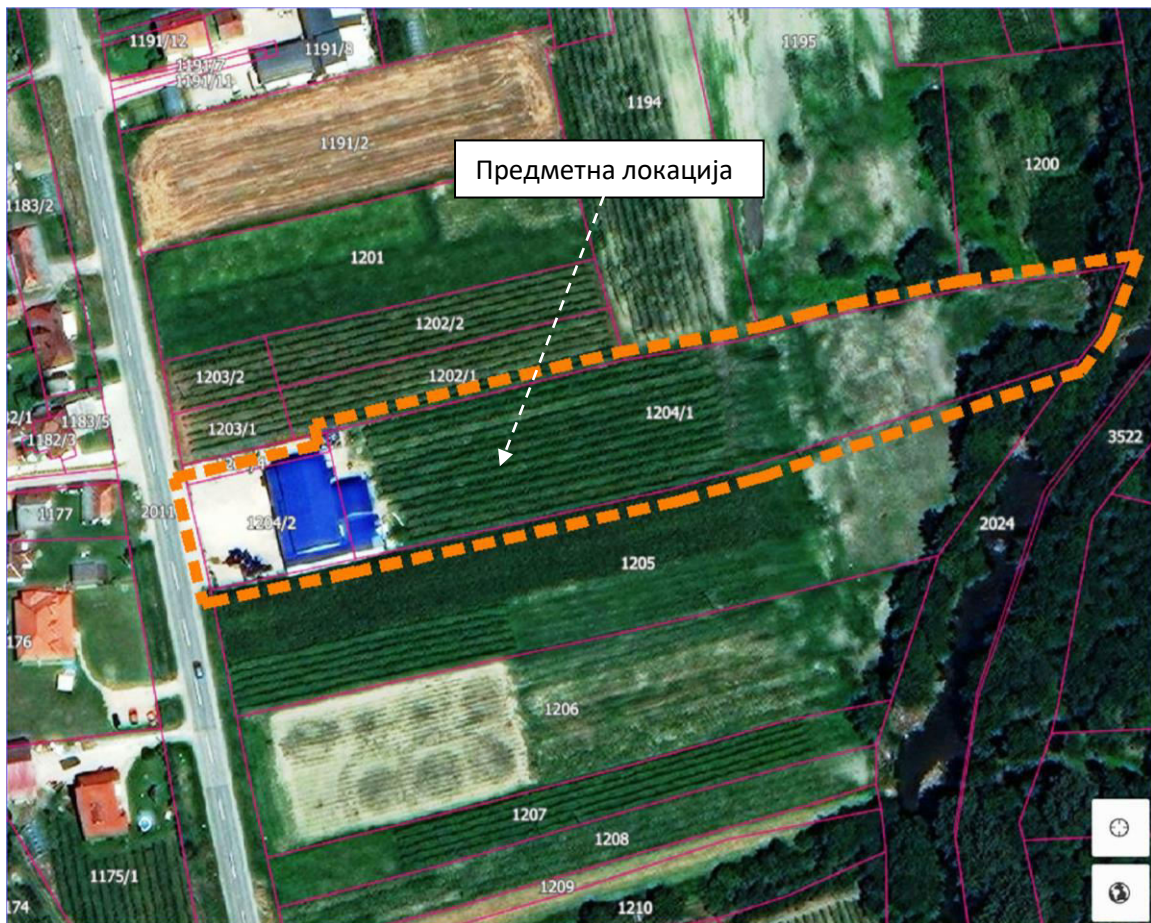
- Просторни план општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље“, број 5/11) и
- Закључак о исправци техничке грешке у Карти „Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља“ 01 број 350-25/15 од 29. 04. 2015. године.

3. Граница Урбанистичког пројекта

Граница Урбанистичког пројекта се поклапа са границом обухвата кат. парцела бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, територија општине Ариље. Граница је ближе дефинисана графичким прилозима Елабората Урбанистичког пројекта.

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом граничи се са:

- северне стране кат. парцелама бр. 1204/4, 1202/1, 1194, 1195 и 1200 КО Ступчевићи;
- источне стране реком Моравица, односно кат. парцелом бр. 2024 КО Ступчевићи;
- јужне стране кат. парцелом бр. 1205 КО Ступчевићи и
- западне стране кат. парцелом бр. 2011 КО Ступчевићи, односно државним путем I-Б реда број 13 (Пожега - Ариље - Ивањица).



Слика бр. 1. Положај локације у непосредном окружењу

4. Подаци о непосредном и ширем окружењу локације

Парцеле које су предмет Урбанистичког пројекта, обухваћене су Просторним планом општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље”, број 5/11).

На основу Графичког прилога број 2 - Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља, предметне парцеле су у Зони рестрикције градње.

У складу са Закључком о исправци техничке грешке у Карти „Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља“ 01 број 350-25/15 од 29. 04. 2015. године, предметна локација је у **Зони магистралног пута и реке Моравице, зона градње са претежним пословањем.**

Положај предметне локације, ближе је дефинисан графичким прилогом Елабората Урбанистичког пројекта (*Лист бр. 1 – Положај локације у окружењу са границом разраде*).

Предметне парцеле се налазе у појасу између државног пута и реке Моравице у зони претежног пословања, непосредно са леве стране на правцу уз државни пут I-Б реда број 13 (Пожега - Ариље - Ивањица), из правца Ариља према Ивањици.

Са те стране пута преовлађује раван терен највећим делом представљен њивама и пољопривредним земљиштем спорадично изграђен стамбеним, економским и пословним објектима, док у непосредном окружењу нема изграђених објеката.

Просечна надморска висина на локацији износи између 358 и 360м, са благим падом ка источном и североисточном делу парцеле, односно ка реци Моравици. Терен на коме се налазе постојећи објекти и планира доградња је у благом паду и визуелно је готово раван.

У окружењу је присутна тенденција периурбаних процеса уз магистрални путни правац са ширењем урбаног подручја Ариља изградњом производно-пословних и индивидуалних стамбених објеката.

Развој, уређење и коришћење грађевинског земљишта у делу предвиђеном за Зону претежног пословања, представља осовину развоја од ширег значаја (регионалног, обласног, општинског, а самим тим и насељског), са очекиваним директним позитивним ефектима у насељима Грдовићи, Богојевићи, Латвица, Ступчевићи и осталим уз државни пут.

Према концепцији развоја мреже насеља и центара предвиђеном Просторним планом општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље“, број 5/11), Ступчевићи спадају у приградска насеља са карактеристикама урбаних подручја.

5. Постојеће стање на парцели

Подаци о предметним катастарским парцелама дати су у табели која следи.

Табела бр. 1: Постојеће парцеле

Број парцеле:	Начин коришћења и катастарска класа:	Површ. парцеле:	Врста земљишта према катастарској евиденцији:
1204/1 КО Ступчевићи	Њива 2. класе 1991 м ² Њива 3. класе 2280 м ² Пашњак 2. класе 1650 м ²	5921 м ²	Пољопривредно земљиште
1204/2 КО Ступчевићи	Земљиште под зградом и другим објектом 329 м ²	1013 м ²	Остало земљиште
	УКУПНО:	6934,00 м ²	

На катастарској парцели бр. 1204/2 КО Ступчевићи постоји изграђен објекат производног комплекса „Фриго Лукић“ бруто грађевинске површине 330,00 м² који је озакоњен.

Табела бр. 2: Садржај и структура постојећег објекта

ПРИЗЕМЉЕ

РЕД.БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)	ОБРАДА ПОДА
ЗАТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ				
1	ПРЕРАДА	48,47	30,30	БЕТОН
2	КОМОРА 1	88,60	37,90	БЕТОН
3	КОМОРА 2	88,60	37,90	БЕТОН
ОТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ				
4	ТЕРАСА	80,46	51,90	БЕТОН
УКУПНО ЗАТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ		225,67		
УКУПНО ОТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ		80,46		
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ		306,13		
УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉЕ		330,00		

Према Просторном општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље”, број 5/11), а на основу Графичког прилога број 2 - Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља, цртеж број 2 евидентирани су електропроводови, ТТ кабал, као и планирани водовод.

6. План препарцелације

Сврха спровођења препарцелације катастарских парцела бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи је формирање 1 (једне) нове грађевинске парцеле и 1 (једне) нове катастарске парцеле, а у складу са достављеним предлогом и Просторним планом општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље”, број 5/11), као и другом планском и правном регулативом.

Услови формирања грађевинске парцеле, парцелације и препарцелације одређени овим Планом су да се на већем броју катастарских парцела може образовати једна или више грађевинских парцела, на основу препарцелације. На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на основу парцелације.

Циљ препарцелације, поред формирања нових парцела, јесте и увођење истих у катастарски операт.

Новоформирана грађевинска парцела бр. 1 настаје од матичне кат. парцеле бр. 1204/2 и дела кат. парцеле бр. 1204/1 КО Ступчевићи, у оквиру постојећих геодетских тачака бр. 8/10-1, 8/10-2, 8/10-3, 8/10-4, 8/10-9, 1/67-113, 4/37-393 и 4/37-396 и нове геодетске тачке ознаке А, укупне површине 2199,90м².

Новоформирана катастарска парцела, односно парцела означена бројем **2**, настаје од дела матичне кат. парцеле бр. 1204/2 КО Ступчевићи, у оквиру постојећих геодетских тачака бр. 4-37-394, 4-41-917, 1544, 4-41-916, 4536, 4-41-915, 4-41-892, 4-41-893, 4-41-894, 4-39-938, 4-39-939, 4.-37-395 и 4/37-396 и нове геодетске тачке ознаке А, укупне површине 4774,00м².

Граница препарцелације обухвата целе катастарске парцеле бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи. Површина обухвата предложене препарцелације износи 6973,90м², а по подацима из катастарске евиденције 6934,00 м².

- „План препарцелације“ Р 1:500 (Графички прилог број 3. Елабората Урбанистичког пројекта).

По потврђивању Урбанистичког пројекта, спровешће се препарцелација кроз механизам Пројекта препарцелације, чији ће саставни део бити Пројекат геодетског обележавања.

7. Намена простора, урбанистички показатељи, правила грађења објеката и правила уређења на грађевинској парцели

Новоформирана парцела бр. 1 испуњава услове за грађевинску парцелу, у погледу планиране намене, величине, облика, као и приступа саобраћајној површини. Испуњени су услови за грађевинску парцелу и у делу неопходног нивоа и могућности опремања и прикључења на инфраструктурне мреже и објекте.

На грађевинској парцели, важе правила изградње и уређења простора, у складу са поменутиим планским документом, односно издатом Информацији о локацији.

Грађевинска линија је дефинисана у односу на планирану регулацију, односно аналитичко геодетским подацима који су дати у Табели бр. 3.

Табела бр. 3: Аналитичко геодетски подаци

Грађевинска линија

Геодетска тачка	Y	X
1.	7 429 785.45	4 838 912.11
2.	7 429 780.96	4 838 933.35
3.	7 429 767.94	4 838 930.59
4.	7 429 767.49	4 838 932.75
5.	7 429 758.31	4 838 930.80
6.	7 429 758.60	4 838 929.44
7.	7 429 759.14	4 838 929.55
8.	7 429 763.81	4 838 907.48

Табела бр. 4:

- Услови урбанистичке регулације са правилима грађења и уређења простора на новоформираној грађевинској парцели:

Грађевинска парцела:	Грађевинска парцела обухвата постојећу катастарску парцелу бр. 1204/2 и део кат. парцеле бр. 1204/1 КО Ступчевићи.
Површина парцеле:	$P = 2200,00 \text{ m}^2$
Категорија објекта:	B
Класификација објекта:	Класификациона ознака: 125223

Тип објекта:	Слободно-стојећи
Намена објекта:	Хладњача
Габарит објекта:	Објекат је у основи у оквиру мера: 22,00 x 24,00м
Површина под објектима:	830,47м ²
БРГП објекта:	Постојеће: 330,00м ² Ново доградња: 500,47м ²
Спратност објекта:	Пр (високо приземље)
Индекс заузетости парцеле:	37,75 %
Индекс изграђености парцеле:	0,38
Висина објекта:	10,43 – висина слемена од коте пода
Кота приземља објекта:	359.80
Регулација објекта и парцеле:	<p>Грађевинске линије су дефинисане габаритом планираних објеката, а у односу на предвиђену регулацију и према графичком прилогу бр. 4. Елабората Урбанистичког пројекта:</p> <p><i>План регулације и нивелације - Р 1:500.</i></p> <p>И у текстуалном делу Елабората Урбанистичког пројекта, дати су аналитичко-геодетски подаци тачака које одређују грађевинску линију.</p> <p>Минимално одстојање главних објеката од међе у пословној зони износи 5,00м.</p> <p>Одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела.</p> <p>На основу Захтева Општинске управе општине Ариље 03 бр. 350-63/2022 од 27. 05. 2022. године, а према Мишљењу Комисије за планове општине Ариље, за потребе допуне Урбанистичког пројекта за доградњу објекта производног комплекса „ФРИГО ЛУКИЋ“ на кат. парцелама бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, допуњују се правила градње, тако што се дозвољава планирана доградња објекта на растојању мањем од 5 метара уз достављање сагласности власника суседне парцеле на јужној страни (к.п. 1205 КО Ступчевићи).</p>

	<p>Сагласност је потребно доставити у поступку издавања грађевинске дозволе, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).</p> <p>Минимално растојање грађевинске линије код државног пута на овом потезу је 10,00м од спољне ивице путног појаса.</p>
Изградња других објеката на истој парцели:	<p>У оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p>
Конструкција:	<p>У конструктивном смислу објекат се састоји из темељних стопа које су повезане гредама темељачама. Стубови су од челичних кутијастих профила. Кровне решетке су такође од кутијастих челичних профила. Сви профили за конструкцију се минимизирају и фарбају.</p>
Кров:	<p>Пројектом су предвиђени кровни спрегови као и бочни спрегови као заштита од удара ветра. Покривка је челични пластифицирани бојени лим.</p>
Фасада:	<p>Зидови објекта су од полиуретанских панела различите дебљине због различитих температура у просторијама. Плафонска конструкција је такође планирана од полиуретанских панела.</p>
Подна конструкција:	<p>Конструкција пода урадиће се на начин предвиђен у техничком опису Идејног решења. Завршни под је армирано бетонска плоча МБ 30 са завршном обрадом фери бетон.</p>
Инсталације:	<p>Планирани објекат прикључити на објекте и инсталације електроенергетске мреже, у свему према Условима надлежне Електродистрибуције.</p>

Ограђивање грађевинске парцеле:	Новоформирана грађевинска парцела се ограђује транспарентном жичаном оградом са металним стубовима висине 1,40м, без зидане сокле и подзида. Метални стубови се постављају на парцели која се формира, односно на земљишту власника ограде.
Одводњавање површинских вода:	Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрзити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Ако постоји потреба, на парцели изградити и упојни бунар.
Обрада слободних површина:	Према графичком прилогу бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План саобраћаја са уређењем партера</i> , односно према пројекту партера.
Мере заштите:	Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о безбедности и заштити животне средине.

Димензије и распоред просторија су усклађени према намени и габаритима објекта, водећи рачуна о међусобној повезаности и функционалности.

Објекат који се дограђује заједно са постојећим објектима, представља јединствену архитектонско-грађевинску и функционалну целину.

Све просторије су пројектоване према функционалним захтевима и стандардима за ову врсту објеката, у свему према Идејном решењу из прилога елабората Урбанистичког пројекта.

Предмет пројектног решења је **доградња** постојећег објекта производног комплекса са следећим садржајима:

Табела бр. 5.

	Основа приземца	Површине м ²	Обрада
1.	Прерада	52,61	феробетон
2.	Комора	46,33	феробетон
3.	Комора	31,10	феробетон
4.	Прерада	38,72	Кер. плочица
5.	Комора	21,73	феробетон
6.	Лагер комора	267,75	феробетон
Укупно нето :		458,28	
Укупно бруто:		500,47	

Табела бр. 6: Преглед изграђених површина у Урбанистичком пројекту и урбанистички показатељи – упоредни подаци

Кат. парцела	Површ. парцеле	Површ. под објектом	БРГП	Индекс заузет. %	Индекс изграђ.	Спратн.
Постојеће стање	1013,00 м ²	330,00 м ²	330,00м ²	0,00 м ²	0,00 м ²	/
Просторни план општине Ариље	мин. 500 м ²	/	/	макс. 60%	2,8	макс. П+0
Планирана доградња	2200,00 м ²	500,47 м ²	500,47 м ²	37,75 %	0,38	П+0

Табела бр. 7: Намена површина – планирано стање

Планирано стање - Намена површина	Површина м²	Заузетост %
Објекти	830,47 м ²	37,75 %
Саобраћајне и манипулативне површине	1047,69 м ²	47,62%
Зеленило	321,84 м ²	14,63%
УКУПНО:	2200,00 м²	100%

8. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре

8.1. Саобраћајна инфраструктура

Надлежни орган који газдује путевима, издао је услове за прикључење новоформиране грађевинске парцеле на саобраћајницу (у овом случају у питању је саобраћајна површина, односно парцела бр. 1204/4 КО Ступчевићи на којој је као корисник укњижено Јавно предузеће „Дирекција за изградњу“ Ариље).

Иста је повезана са државним путем I-Б реда број 13 (Пожега - Ариље - Ивањица).

Саобраћајне површине унутар комплекса чине, *радно-манипулативни плато*, који служи за регулисање и усмеравање саобраћајних токова унутар комплекса и *паркинг простор* према карактеристикама и габаритима возила која се задржавају унутар комплекса.

Преглед и завршна обрада саобраћајних површина унутар грађевинске парцеле дати су у наредној табели:

Табела бр. 8: Структура саобраћајних површина

Врста саобраћајне површине	Завршна обрада	Површина (м ²)
Манипулативни плато	асфалтни застор	887,19
Паркинг простор	асфалтни застор	160,50
Укупно м ² :		1047,69

Положај и димензије саобраћајних површина, дати су у графичком прилогу „План саобраћаја са уређењем партера“ Р 1:500 (*Графички прилог број 5. Елабората Урбанистичког пројекта*).

Све напред наведене површине планиране су тако да омогућавају несметано и комфортно коришћење планираног објекта, као и заштиту објекта од пожара и других елементарних непогода.

Паркирање:

Основна намена комплекса хладњаче је замрзавање, складиштење и чување замрзнутих пољопривредних производа, што подразумева да се теретна возила не задржавају дуго унутар комплекса, па за исте није потребно обезбедити посебна паркинг места, тако да се потребан паркинг простор димензионише према захтеваном броју паркинг места за путничке аутомобиле.

За паркирање путничких аутомобила у комплексу хладњаче, планиране су две локације:

- постојећи део комплекса 6 (шест) паркинг места,
- дограђени део комплекса 3 (три) паркинг места.

За паркирање (задржавање унутар комплекса дуже од два дана) теретних возила, предвиђено је једно паркинг место у дограђеном делу комплекса.

За повремено паркирање теретних возила, као и паркирање у функцији обављања делатности хладњаче (утовар, истовар робе, посете и сл.) планирана су два радно-манипулативна простора укупне површине 887,19 м², што у потпуности задовољава потребе хладњаче за овом врстом саобраћаја.

8.2. Прикључак на електроенергетску мрежу

Према Решењу о одобрењу за прикључење објекта – повећање снаге број 20700-Д.09.15.-372420-21 од 31. 12. 2021. године, издатом од стране Електродистрибуције Ужице, прикључење новог капацитета, на електроенергетску

мрежу потребно је изградити типску СТС 10/0,4 кВ са типским мерним орманом за индиректно мерење 3x10.000/100V; 5А; 50Hz, са уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију.

Место везивања прикључка на систем је постојећа конзола далеководног (ДВ) стуба 10 кВ АlFe 3x50mm², извод за Дивљаку на кат. парцели бр. 1194 КО Ступчевићи.

Потребно је изградити кабловски вод 10 кВ ХНЕ 48А 3x1x70mm² од далеководног (ДВ) стуба 10 кВ на кат. парцели бр. 1194 КО Ступчевићи до будуће СТС 10/0,4 кВ, приближне дужине 70 метара.

Пре извођења радова, неопходно је решити имовинско правне односе и прибавити пријаву радова код надлежног органа за изградњу СТС и прикључка.

Подземни кабловски вод који прелази преко парцеле се измешта јер је ограничавајући фактор за доградњу објекта и предвиђа се заштитни појас у ширини од по 1 метар у односу на трасу кабла (рачунајући од темеља као најистуренијег дела објекта).

(Графички прилог број 6: „План инфраструктуре“ Р = 1:500).

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

8.3. Прикључак на мрежу водовода и канализације

Прикључак на водоводну и хидрантску мрежу

Прикључење планираног објекта на постојећу водоводну мрежу, планирано је на основу Техничких услова за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, издатих од стране ЈКП „Зелен“ Ариље, бр. 101/9 од 11. 05. 2022. године.

Прикључак се може извести са постојећег цевовода ПЕХД DN200, са катастарске парцеле бр. 2011 КО Ступчевићи цевоводом од РЕНД димензије DN110 до водомерног шахта. У водомерном шахту планирано је постављање два водомера за санитарну и противпожарну мрежу.

За заштиту дограђеног објекта од пожара, планирана је изградња противпожарне мреже цевима ПЕХД Ø110мм, радног притиска од 10 бара, са подземним противпожарним хидрантима. Положај пожарних хидраната дат је у графичком прилогу овог пројекта.

(Графички прилог број 6: „План инфраструктуре“ Р = 1:500).

Канализациона мрежа

Према "Техничким условима за прикључак на канализациону мрежу" број 101/9 од 11. 05. 2022. године, издатим од стране Јавног комуналног предузећа "Зелен" из Ариља, не постоје услови за прикључење на јавну канализацију без

додатних радова на проширењу, обзиром да је предметни објекат удаљен од постојеће канализационе мреже нешто више од 1,5 км, те без додатног пројектовања и извођења недостајуће мреже, није могуће прикључење објекта. У том смислу, потребно је предвидети привремено решење, односно извести водонепропусну септичку јаму ПВЦ цевима пречника мин. Ø160мм (према пројекту), са минималним нагибом цеви од 1,5%.

Септичка јама је лоцирана у северозападном делу парцеле, тако да је омогућен несметан прилаз комуналном возилу ради пражњења и чишћења јаме.

Сви материјали и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Одвођење атмосферских вода

Доградњом постојећег објекта не ремети се постојећи систем одвођења атмосферских вода.

Одвођење атмосферских вода са крова будућег објекта, планирано је преко хоризонталних и вертикалних олука до отворених травнатих површина, одакле се ове воде одводе слободним отицањем по терену до природних реципијената.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина (радно манипулативни плато и паркинг простори), планирано је слободним отицањем по завршно обрађеним површинама са нивелисаним падовима.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрзити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Ако се укаже потреба, на парцели изградити и упојни бунар.

Сходно чл. 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016), није предвиђено издавање водних услова, а самим тим и мишљења јавног водопривредног предузећа за потребе израде урбанистичког пројекта. Водни услови, се сходно чл. 117. Закона о водама прибављају за израду просторних и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације).

8.4. Прикључак на телекомуникациону мрежу

Прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу, извешће се у свему према Техничким условима за прикључење објеката на телекомуникациону мрежу бр. 188768/3-2022 ДР од 16. 05. 2022. године, издатим од стране Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Регија Крагујевац – Извршна јединица Ужице, у којима је наведено да се планирани објекти могу прикључити на ТК мрежу.

На делу парцеле где се планира доградња, постоје елементи ТТ инфраструктуре: Магистрални ОК Пожега – Ивањица, као и бакарни кабал.

Привод до објекта је једино могућ са ваздушно са извода 2-5 АТЦ Дивљака у потребној дужини око 70 метара.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја и

мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телеком“ Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова су у обавези да поштују важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објеката од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката "Телекома Србије", неопходно је да инвеститор у име *Телекома* покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи за изградњу објеката који су предмет измештања.

8.5. Прикупљање и евакуација комуналног отпада

У фази реализације, као последица извођења грађевинских радова настаће одређене количине грађевинског отпада и шута, вишка земље, који ће се организовано прикупљати и евакуисати са локације преко надлежног комуналног предузећа, или у договору са њим.

Сакупљање комуналног отпада насталог приликом сервисирања и сл. вршити у контејнеру који се смешта на простору предвиђеном за ту намену, поред паркинга са којег је обезбеђен приступ. Примарно разврставање комуналног отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, метал и др.), је пожељно.

Евакуацију и трајно депоновање комуналног отпада организовати под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

9. Услови за зелене површине и партерно уређење комплекса

У оквиру локације, слободне и зелене површине уредити поштујући урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалног учешћа површина под зеленилом у односу на изграђене површине. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем. Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора.

При томе водити рачуна да зеленило не смета основној функцији постављених панела. Пожељно је да буде декоративно и ниско, а простор који није оптерећен објектима засејан травом.

Зелене површине заузимају неизграђени део парцеле у површини од 321,84м², односно 14,63%.

Терен око објекта уредити са потребним ископом и планирањем са давањем потребних падова према пројекту.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

Прилазне стазе према објекту извести од набијеног бетона или бехатон плоча по жељи инвеститора, или надзорног органа.

Простор новоформиране грађевинске парцеле оградити транспарентном оградом и обезбедити металном капијом са аутоматизованим отварањем и затварањем.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити контролисано благим слободним падом према путу и околном терену.

Приликом грађења, објекте извести стручно и квалитетно са употребом потребног атестираног материјала, са стручном радном снагом уз стални надзор стручних лица и пројектанта за сваку врсту радова.

10. Услови за кретање лица са инвалидитетом

Објекат ће се пројектовати и градити, тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање и боравак.

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све планиране објекте и садржаје у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/2006 и 13/2016).

11. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На предметној локацији, као и у непосредном окружењу не постоје објекти који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се предузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Такође, на предметном простору, као и у непосредном окружењу нема заштићених природних добара. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлатације објекта дође до појаве ерозије или спирања земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере. Све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене.

12. Услови заштите животне средине

Пројектно-техничком документацијом предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода током извођења радова, као и по пуштању планираног објекта у функцију.

Неопходно је поштовање минималних услова заштите животне средине током изградње и експлоатације објекта и то:

- мере које треба предузети на уређењу простора;
- техничко-технолошке мере;
- санитарно-хигијенске мере и
- биолошке мере заштите животне средине.

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала.

Обзиром на намену, коришћењем објекта не настају штетне отпадне воде или сл., осим атмосферских. При пројектовању уређења на парцели осигурати примену свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха.

Техничка документација би садржала обавезне мере заштите животне средине, односно утврђене мере заштите од стране надлежног органа, у складу са посебним законима.

Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објекта све негативне утицаје (бука, аерозагађење, итд.), свести на минимум.

13. Мере безбедности и противпожарна заштита

- Обезбедити услове за одговарајућу противпожарну заштиту објеката.
- Известити одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома.
- Објекте градити на прописаном растојању од инфраструктурних водова.
- Извршити правилно одвођење кишних вода са свих површина парцеле.
- Извршити правилну поставку свих елемената инфраструктуре уз њихову међусобну корелацију.

Са аспекта заштите од пожара, треба обезбедити услове у погледу капацитета водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара, удаљености између објеката, проходност путева. Инсталације за гашење пожара, предвидети у складу са важећим прописима за гашење пожара.

Ближи услови заштите од пожара, прописане се у редовном поступку у обједињеној процедури, а према Обавештењу у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта 09.31 бр. 217-7347/22 од 09. 05. 2022. године, издатом од стране Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, Сектор за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова.

Урбанистичким решењем је планирана заштита објекта од пожара у смислу да је предвиђена изградња противпожарне мреже цевима ПЕХД Ø110мм, радног притиска од 10 бара, са подземним противпожарним хидрантима.

(Графички прилог број 6: „План инфраструктуре“ Р = 1:500).

Све радове на објектима извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о заштити и безбедности.

14. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана. Након разматрања примедби и сугестија са јавне презентације, Комисија за планове врши стручну контролу Урбанистичког пројекта и сачињава писмени Извештај са предлогом о прихватању или одбијању.

Тек по отклањању евентуалних примедби и потврђивању, Урбанистички пројекат представља правни и урбанистичко-технички основ за непосредно издавање локацијских услова, односно израду пројектно-техничке документације и издавање грађевинске дозволе.

Урбанистичким пројектом није предвиђена фазност у реализацији.

У складу са смерницама Просторног плана општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље”, број 5/11) и на основу потврђеног Урбанистичког пројекта, издају се локацијски услови, израђује пројектно-техничка документација и издаје грађевинска дозвола.

Одговорни урбаниста:

Петар Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 0743 04



В. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА "ФРИГО ЛУКИЋ"
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1204/1 И 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ,
ОПШТИНА АРИЉЕ

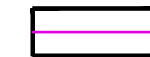


ЛЕГЕНДА:



Граница Урбанистичког пројекта

За подлогу је коришћен ортофото снимак преузет са званичног интернет сајта Републичког геодетског завода Србије са приближним геореференцирањем границе обухвата.



Границе кат. парцела



Број парцеле



P. Živković

Наручилац:	ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ФРИГО ЛУКИЋ Ступчевићи, Ариље		
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице		
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04		
Назив цртежа:	ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У ОКРУЖЕЊУ СА ГРАНИЦОМ РАЗРАДЕ		
Размера:	1 : 1000		
Датум израде:	Мај, 2022. год.	Бр. листа:	1

ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ

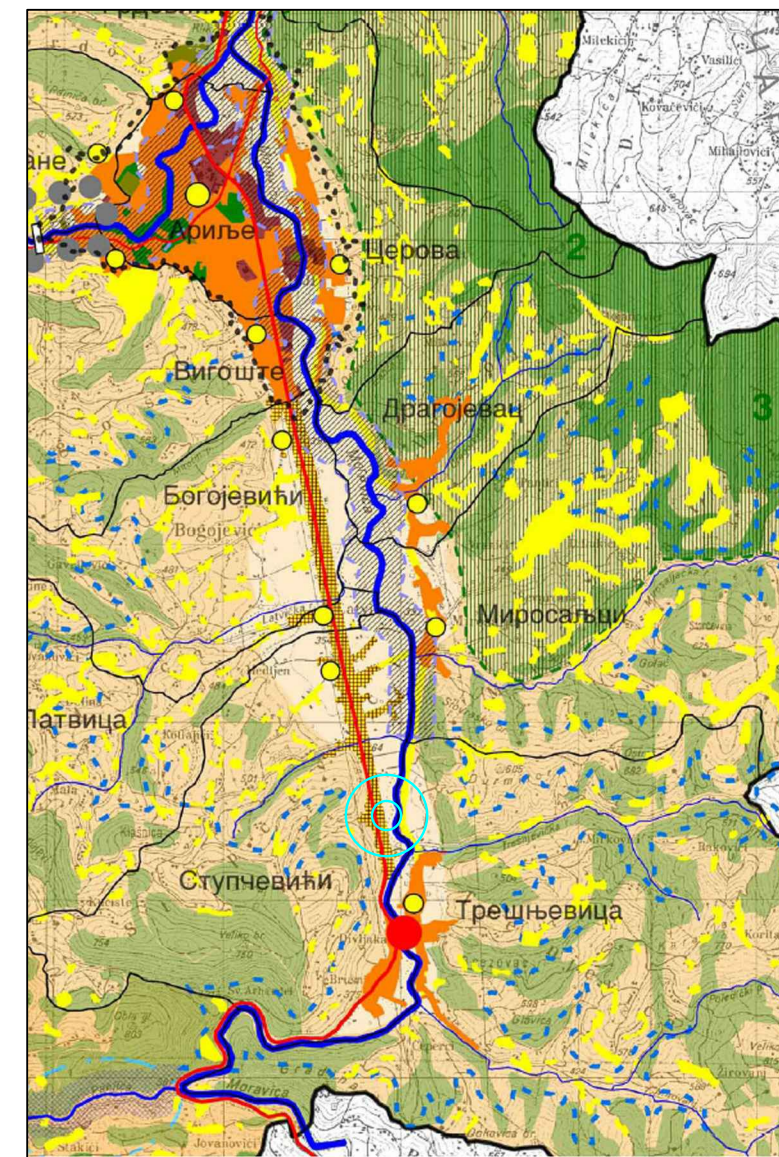
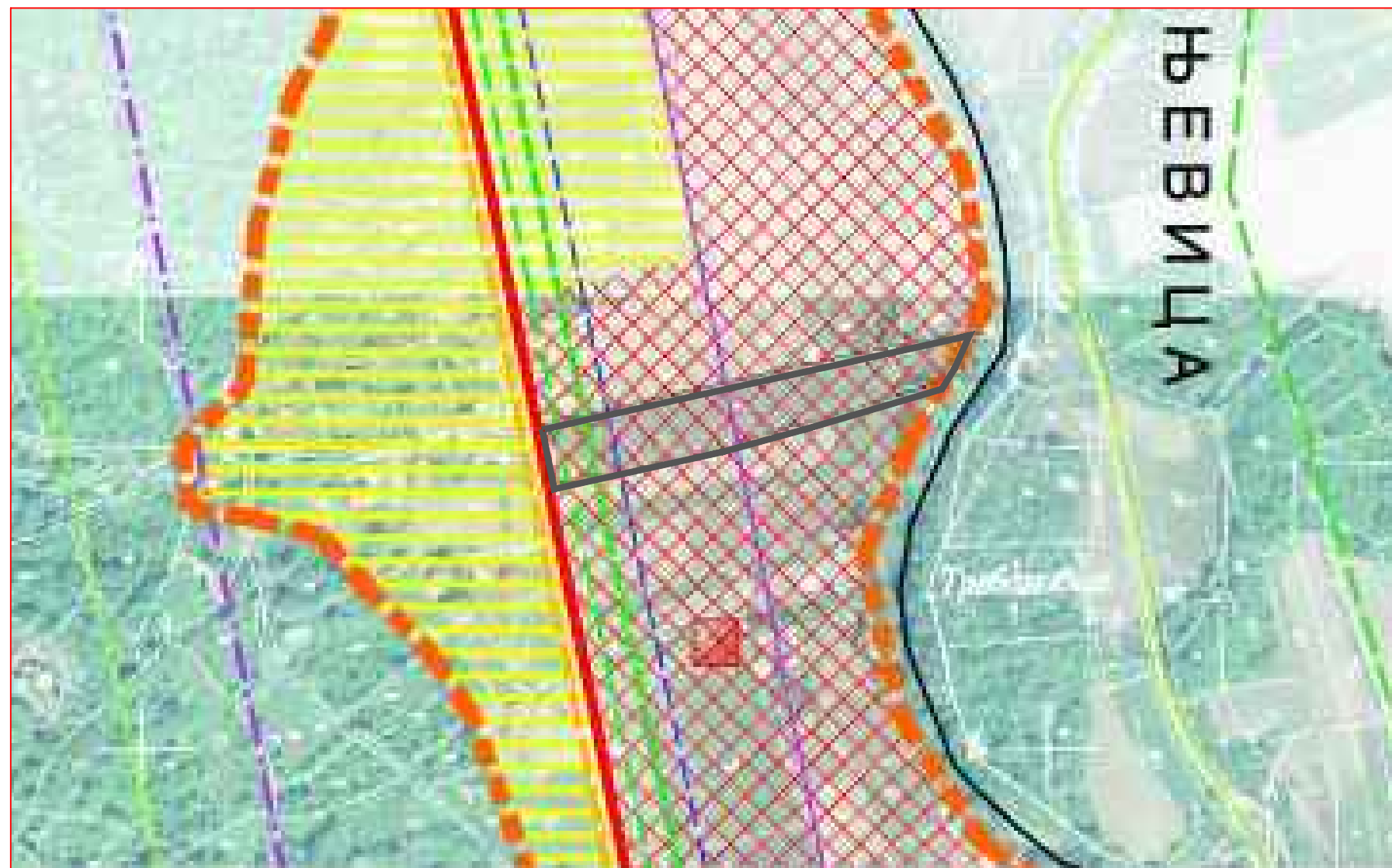
према Просторном плану општине Ариље

- Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља
Закључак о исправци техничке грешке 01 бр. 350-25/15 од 29. 04. 2015. године



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА "ФРИГО ЛУКИЋ"
 НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1204/1 И 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ,
 ОПШТИНА АРИЉЕ



ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ

према Просторном плану општине Ариље
 - Реферална карта бр. 1: Намена простора

ЛЕГЕНДА:

- Граница општине
- Границе катастарских општина
- Граница плана генералне регулације
- Граница обухвата шематског приказа

ЗОНЕ

- Зона претежног становања
- Зона претежног пословања
- Комунална зона
- Зона рестрикције градње

ИНФРАСТРУКТУРА

- | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------------------------|
| постојеће | планирано | Државни пут 1. реда | постојеће | планирано | Далековод 200 kV |
| | | Државни пут 2. реда | | | Далековод 110 kV |
| | | Општински пут | | | Далековод 35 kV |
| | | Водовод магистрални | | | Далековод 10 kV |
| | | Водовод дистрибутивни | | | ТС |
| | | Канализац, колектор | | | Градски гасовод
Ариље - Иванцица |
| | | Оптички ТТ кабл | | | |
| | | Подземни ТТ кабл | | | |

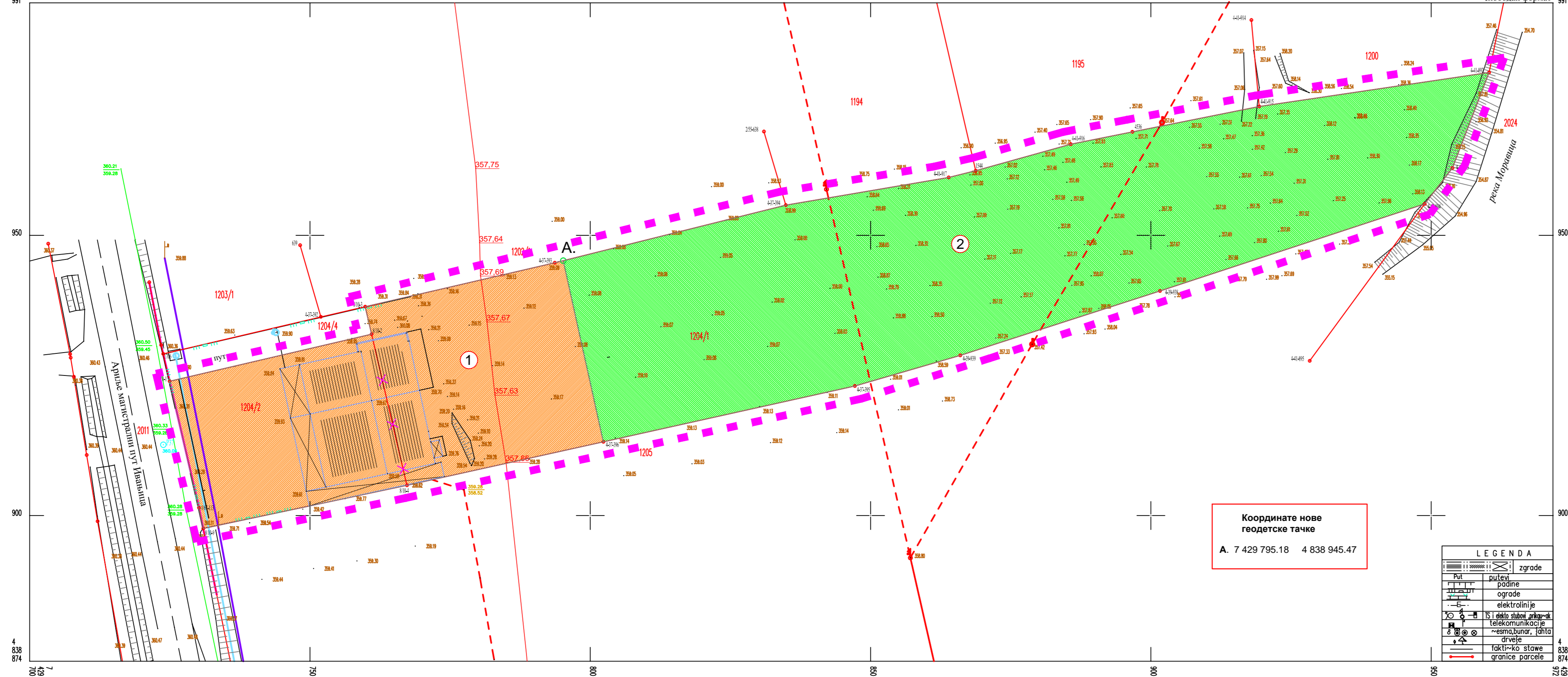


P. Živković

Наручилац:	ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ФРИГО ЛУКИЋ Ступчевићи, Ариље	
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице	
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04	
Назив цртежа:	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ	
Размера:	1 : 50000	
Датум израде:	Мај, 2022. год.	Бр. листа: 2

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација катастарске парцеле бр: 1204/1, 1204/2, 1204/4



Израда: Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље
Датум израде: 04.01. 2022.г
Цртеж: Весна Јанковић, геоматар

Размера 1: 500

Оверава:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА "ФРИГО ЛУКИЋ"
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1204/1 И 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ,
ОПШТИНА АРИЉЕ



ЛЕГЕНДА:

- Постојеће границе парцела
- Постојеће тачке на граници парцела
- Нова граница парцела
- Нова тачка на граници парцела
- Граница Урбанистичког пројекта

1
Новоформирана грађевинска парцела бр. 1, формирана од матичне парцеле број 1204/2 и дела кат. парцеле бр. 1204/1 обе КО Ступчевићи, у оквиру постојећих геодетских тачака бр. 8/10-1, 8/10-2, 8/10-3, 8/10-4, 8/10-9, 1/67-113, 4-37-393 и 4-37-396, и нове геодетске тачке ознаке А, укупне површине око 2199,90м².

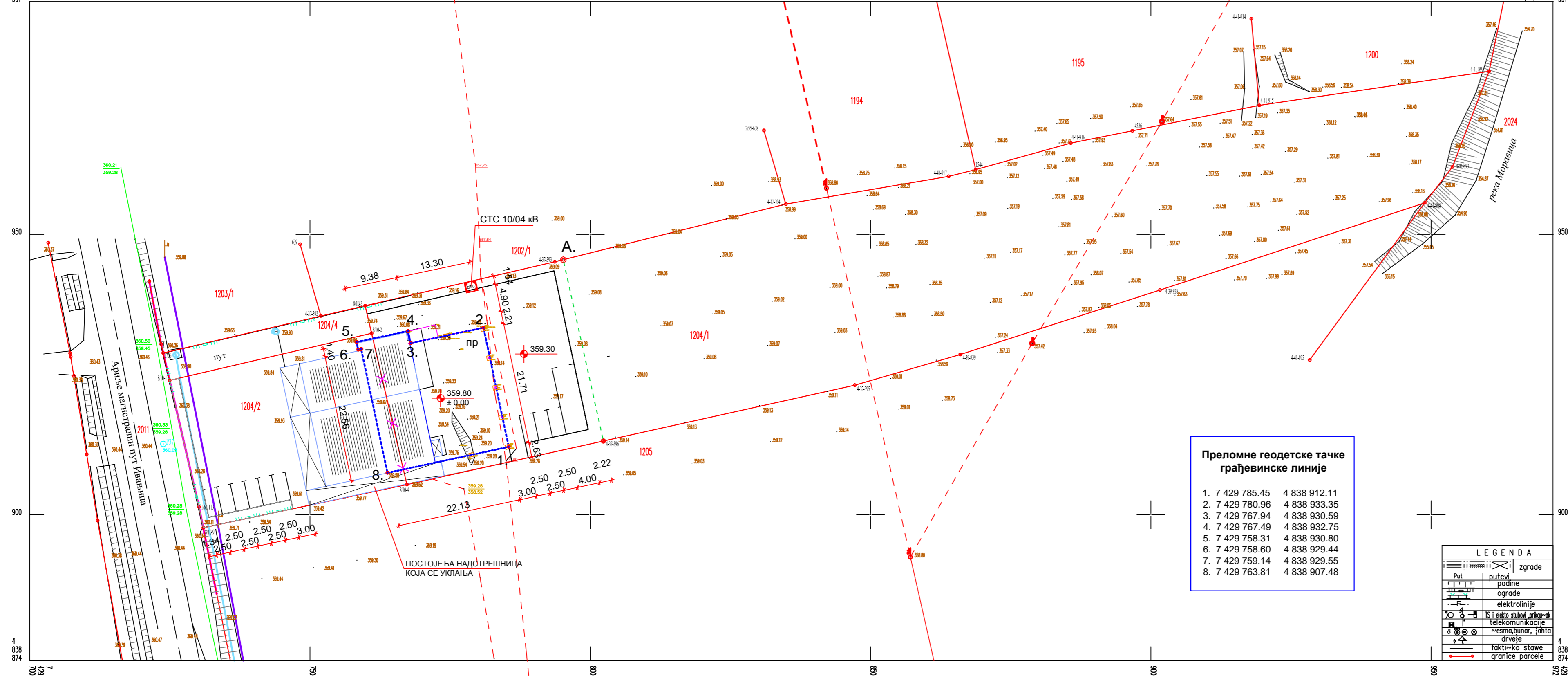
2
Новоформирана катастарска парцела бр. 2, формирана од дела кат. парцеле број 1204/1 КО Ступчевићи, у оквиру постојећих геодетских тачака бр. 4-37-394, 4-41-917, 1544, 4-41-916, 4536, 4-41-915, 4-41-892, 4-41-893, 4-41-894, 4-39-938, 4-39-939, 4-37-395 и 4-37-396, и нове геодетске тачке ознаке А, укупне површине око 4774,00м².



Наручилац:	ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ, ПР ФРИГО ЛУКИЋ Ступчевићи, Ариље		
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице		
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04		
Назив цртежа:	ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА		
Размера:	1 : 500		
Датум израде:	Мај, 2022. год.	Бр. листа:	3

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација катастарске парцеле бр: 1204/1, 1204/2, 1204/4



Преломне геодетске тачке грађевинске линије

1.	7 429 785.45	4 838 912.11
2.	7 429 780.96	4 838 933.35
3.	7 429 767.94	4 838 930.59
4.	7 429 767.49	4 838 932.75
5.	7 429 758.31	4 838 930.80
6.	7 429 758.60	4 838 929.44
7.	7 429 759.14	4 838 929.55
8.	7 429 763.81	4 838 907.48

LEGENDA

	zgrade
	puti
	putevi
	padine
	ograde
	elektrolinije
	TS i elektro stubovi, priključak telekomunikacije
	~esma, bunar, žbota, drveće
	faktičko stanje granice parcele

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА "ФРИГО ЛУКИЋ"
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1204/1 И 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ,
ОПШТИНА АРИЉЕ



ЛЕГЕНДА:

- Постојећи објекти
- Нови објекат - доградња
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Стање по катастру
- Постојећа кат. граница која се укида
- Нова граница парцеле
- Стубна трафостаница СТС 10/04 кВ



Израда: Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље
Датум израде: 04.01. 2022.г
Пртеж: Весна Јанковић, геоматар

Размера 1: 500

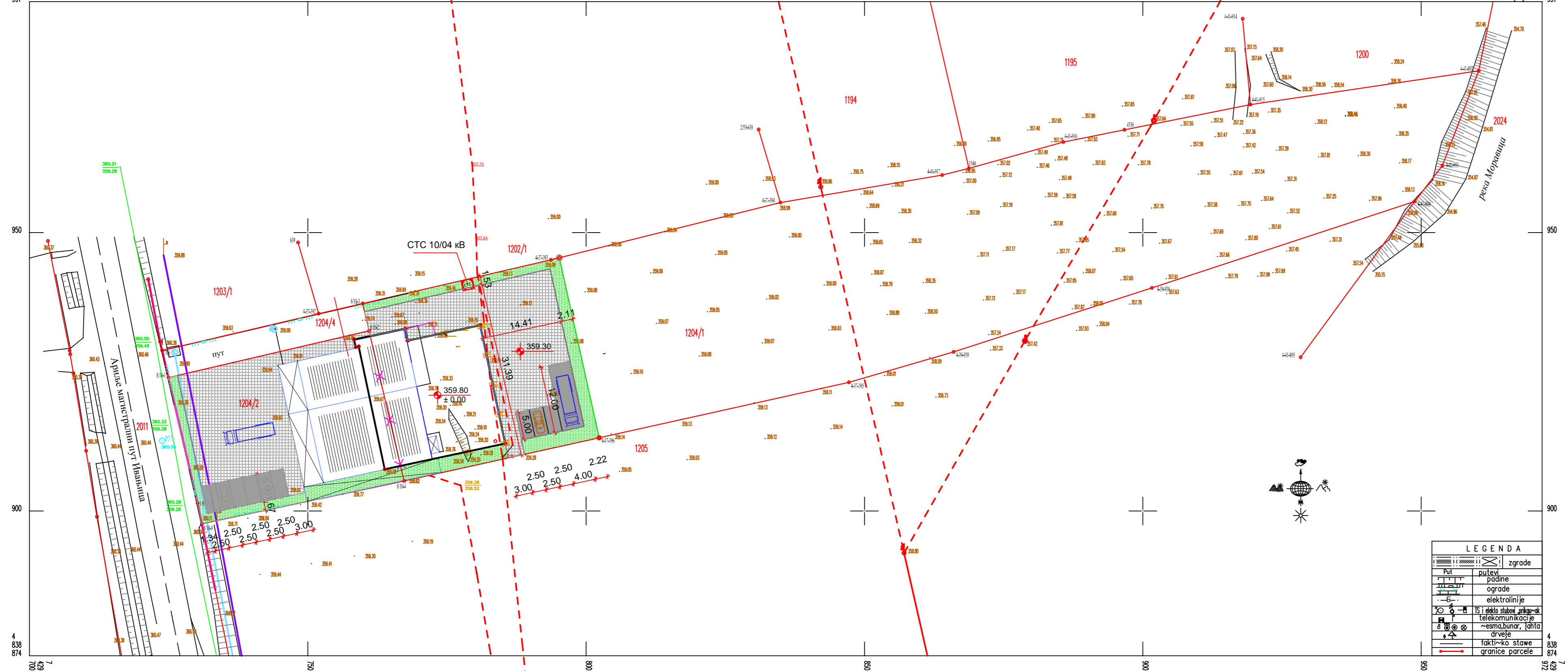
Оверава:

Наручилац:	ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ФРИГО ЛУКИЋ Ступчевићи, Ариље		
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице		
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04		
Назив цртежа:	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА		
Размера:	1 : 500		
Датум израде:	Мај, 2022. год.	Бр. листа:	4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
КО СТУПЧЕВИЋИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација катастарске парцеле бр: 1204/1, 1204/2, 1204/4



LEGENDA	
	zgrade
	puti
	padine
	ograde
	elektrolinije
	TS i elektro stubovi, optičke komunikacije
	~esma, bunar, žbota
	drveće
	faktilno stave
	granice parcele

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА "ФРИГО ЛУКИЋ"
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1204/1 И 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ,
ОПШТИНА АРИЉЕ



- ЛЕГЕНДА:**
- Постојећи објекти
 - Нови објекат - доградња
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Стање по катастру
 - Постојећа кат. граница која се укида
 - Нова граница парцеле
 - Зелене површине
 - Паркинг простор
 - Радно-манипулативне површине
 - Ивица коловоза



Израда: Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље
Датум израде: 04.01. 2022.г
Цртеж: Весна Јанковић, геоматар

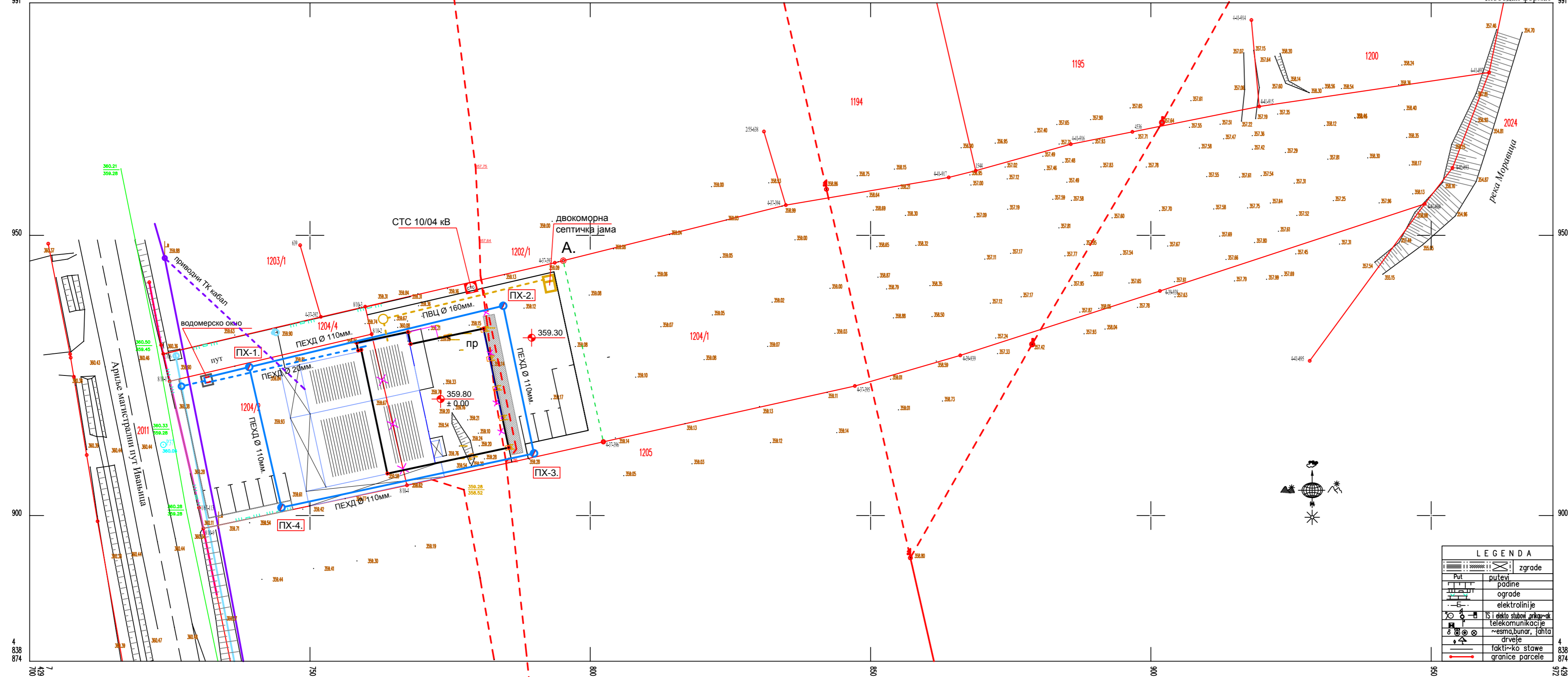
Размера 1: 500

Оверава:

Наручилац:	ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ФРИГО ЛУКИЋ Ступчевићи, Ариље	
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице	
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04	
Назив цртежа:	ПЛАН САОБРАЋАЈА СА УРЕЂЕЊЕМ ПАРТЕРА	
Размера:	1 : 500	
Датум израде:	Мај, 2022. год.	Бр. листа: 5

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација катастарске парцеле бр: 1204/1, 1204/2, 1204/4



LEGENDA	
	zgrade
	puti
	putevi
	padine
	ograde
	elektrolinije
	TS i elektro stubovi, optičke komunikacije
	~esma, bunar, žbota
	drveće
	faktilno stave
	granice parcele

Израда: Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље
Датум израде: 04.01. 2022.г
Цртеж: Весна Јанковић, геоматар

Размера 1: 500

Оверава:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА "ФРИГО ЛУКИЋ"
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1204/1 И 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ,
ОПШТИНА АРИЉЕ

ЛЕГЕНДА:

- Постојећи објекти
- Нови објекат - доградња
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Стање по катастру
- Постојећа кат. граница која се укида
- Нова граница парцеле
- Стубна трансформаторска станица СТС 10/04 кВ
- Постојећи електропроводови
- Постојећи електропровод који се измешта
- Водоводни прокључак - санитарна вода
- Водоводна противпожарна мрежа
- Противпожарни хидрант
- Водомерско окно са два водомера
- Планирана фекална канализација
- Планирана септичка јама
- Планирани приводни ТК кабал



P. Živković

Наручилац:	ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ФРИГО ЛУКИЋ Ступчевићи, Ариље		
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице		
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04		
Назив цртежа:	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ		
Размера:	1 : 500		
Датум израде:	Мај, 2022. год.	Бр. листа:	6

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПРОЈЕКАТ ДОГРАДЊЕ
ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА „ФРИГО ЛУКИЋ„ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 1204/1
И 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ, ОПШТИНА АРИЉЕ**

**ИНВЕСТИТОР: ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР –ОТКУП, ПРЕРАДА ВОЋА И ПОВРЋА
– ФРИГО ЛУКИЋ-СТУПЧЕВИЋИ, АРИЉЕ**

На кат. парцели 1204/2 КО Ступчевићи постоји изграђен објекат производног комплекса „Фриго Лукић“, који је озакоњен.

Предмет пројекта је доградња постојећег објекта производног комплекса са следећим садржајем:

	Основа приземља	Површине м ²	Обрада
1.	Прерада	52,61	феробетон
2.	Комора	46,33	феробетон
3.	Комора	31,10	феробетон
4.	Прерада	38,72	Кер.плочица
5.	Комора	21,73	феробетон
6.	Лагер комора	267,75	феробетон
Укупно нето :		458,28	
Укупно бруто:		500,47	

Према правилнику о класификацији објеката „Сл.гласник РС“бр.22/15- категорија објекта је „В“ а класификациона ознака је 125223.

У конструктивном смислу објекат се састоји из темељних стопа које су повезане гредама темељачама. Стубови су од челичних кутијастих профила. Кровне решетке су такође од кутијастих челичних профила. Пројектом су предвиђени кровни спрегови као и бочни спрегови као заштита од удара ветра. Покривка је челични пластифицирани бојени лим. Сви профили за конструкцију се минимизирају и фарбају.

Зидови објекта су од полиуретанских панела различите дебљине због различитих температура у просторијама. Плафонска конструкција је такође планирана од полиуретанских панела. Конструкција пода урадиће се на следећи начин.

Након скидања хумуса поставиће се крупан камен који се ваља, после тога тампон слој шљунка који се збија на потребну коту до потребног модула стишљивости. Преко завршног слоја збирног шљунка постављају се гибљиве ПВЦ цеви Фи 70 за вентилирање пода. Преко цеви поставља се мршави слој бетона МБ 20, д= 10 цм мерено од коте збијеног прљавог шљунка.

Преко мршаваг слоја бетона поставља се хидроизолација од кондора К-5 који се вари са потребним преклопом и предходним премазом битулитом. Изнад хидроизолације долази термоизолација од тврдопресованог стиропора д= 20 цм и потребне фолије. Завршни под је армирано бетонска плоча МБ 30 са завршном обрадом фери бетон.

За одвод воде са крова предвиђени су хоризонтални и вертикални олуци. На потребним отворима уградиће се хладионичарска врата и објекат ће бити повезан са постојећим објектом.


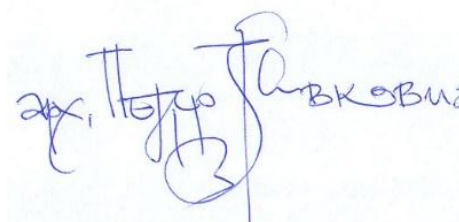
Објекат ће бити прикључен на извор електричне енергије према условима од имаоца јавних овлашћења, као и прикључак на водовод и канализацију.

Даљом разрадом пројекта, биће предвиђен пројекат термо техничких инсталација због функционисања рада објекта.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Петар Живковић, дипл. инж.арх.

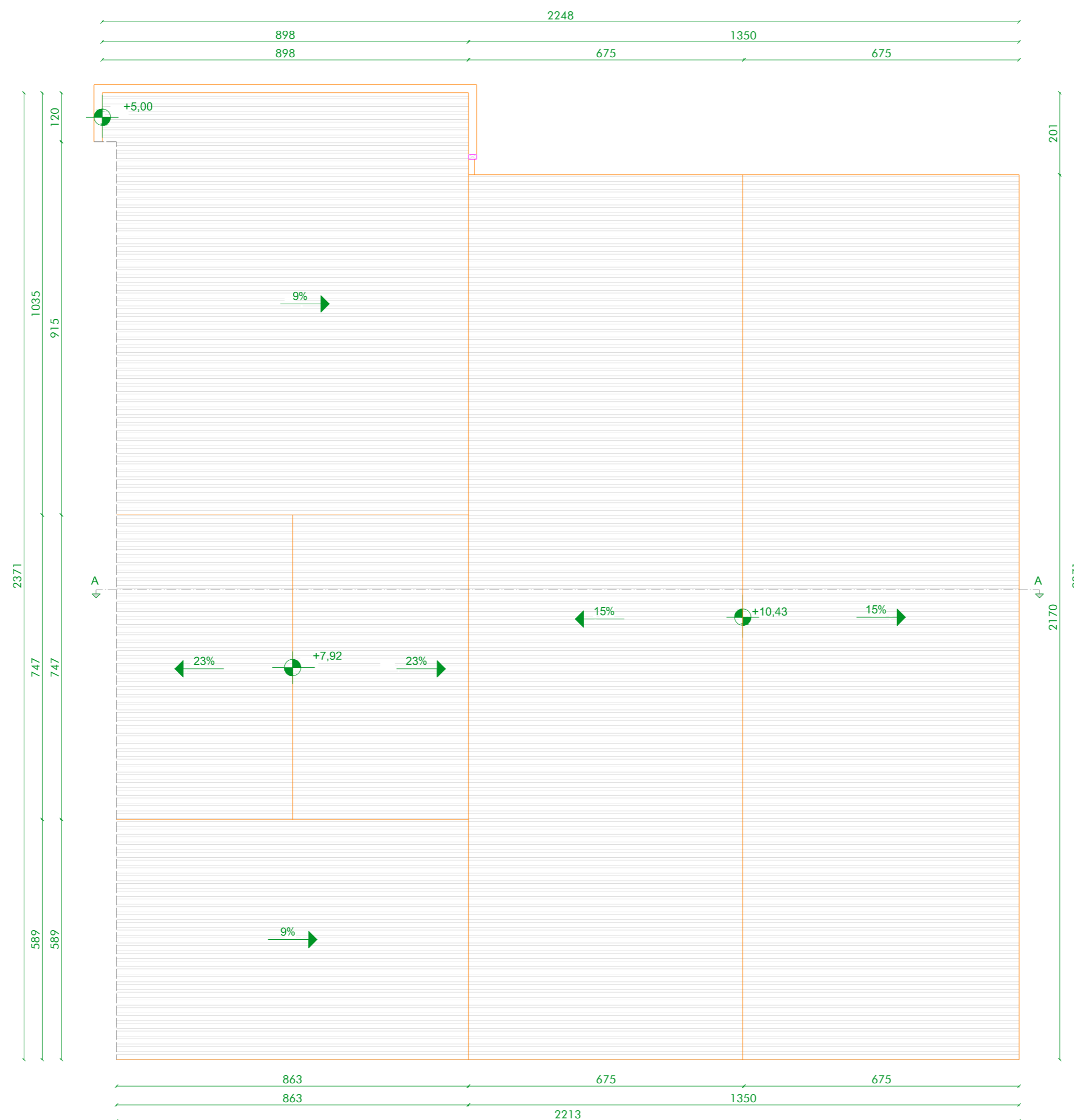
Број лиценце: 300 1693 03



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ОБЈЕКТА
НА ИДЕЈНОМ НИВОУ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА "ФРИГО
ЛУКИЋ"
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1204/1 И 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ,
ОПШТИНА АРИЉЕ



"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице
Ул. Ратарска бр. 69, Ужице

Инвеститор:
ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ФРИГО ЛУКИЋ
Ступчевићи, Ариље

Пројекат:
Доградња објекта производног комплекса
на кат. парцелама бр. 1204/1 и 1204/2
КО Ступчевићи, Општина Ариље

Врста и број тех. документације:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Локација:
кат. парцеле бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи,
Општина Ариље

Одговорни пројектант:
Петар Живковић, д.и.а.
Број лиценце: 300 1693 03

Печат:

Петар Живковић

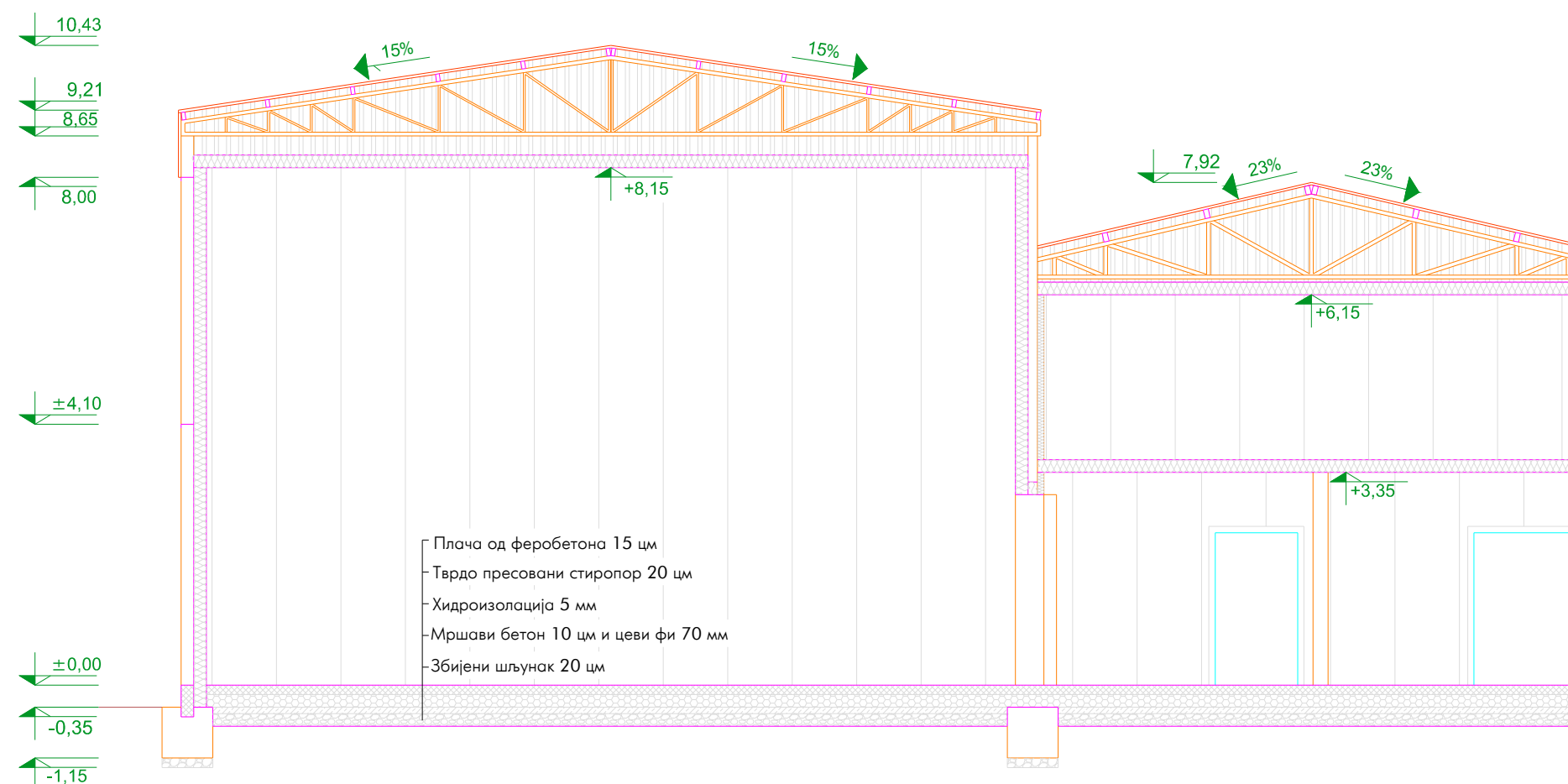
Назив цртежа:

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

Размера :	Фаза :	Бр. евид. :	Датум :	Број листа:
1 : 100	У-УП	14/22	Мај,2022.	02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ
КОМПЛЕКСА "ФРИГО ЛУКИЋ"
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1204/1 И 1204/2
КО СТУПЧЕВИЋИ,
ОПШТИНА АРИЉЕ



"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице
Ул. Ратарска бр. 69, Ужице

Инвеститор:
ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ФРИГО ЛУКИЋ
Ступчевићи, Ариље

Пројекат:
Доградња објекта производног комплекса
на кат. парцелама бр. 1204/1 и 1204/2
КО Ступчевићи, Општина Ариље

Врста и број тех. документације:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Локација:
кат. парцеле бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи,
Општина Ариље

Одговорни пројектант:
Петар Живковић, д.и.а.
Број лиценце: 300 1693 03

Печат:

арх. Петар Живковић

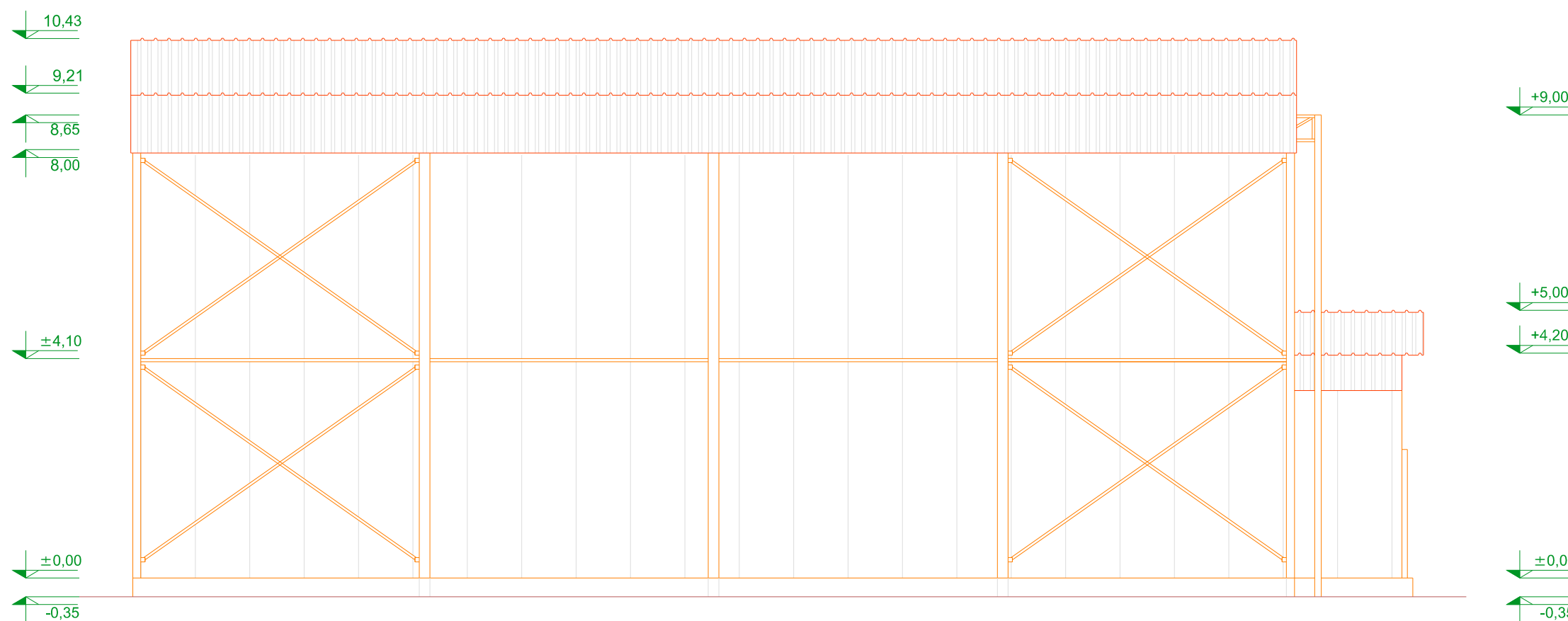
Назив цртежа:

ПРЕСЕК А-А

Размера :	Фаза :	Бр. евид. :	Датум :	Број листа:
1 : 100	У-УП	14/22	Мај,2022.	03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ
КОМПЛЕКСА "ФРИГО ЛУКИЋ"
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1204/1 И 1204/2
КО СТУПЧЕВИЋИ,
ОПШТИНА АРИЉЕ



"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице
Ул. Ратарска бр. 69, Ужице

Инвеститор:
ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ФРИГО ЛУКИЋ
Ступчевићи, Ариље

Пројекат:
Доградња објекта производног комплекса
на кат. парцелама бр. 1204/1 и 1204/2
КО Ступчевићи, Општина Ариље

Врста и број тех. документације:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Локација:
кат. парцеле бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи,
Општина Ариље

Одговорни пројектант:
Петар Живковић, д.и.а.
Број лиценце: 300 1693 03

Печат:

арх. Петар Живковић

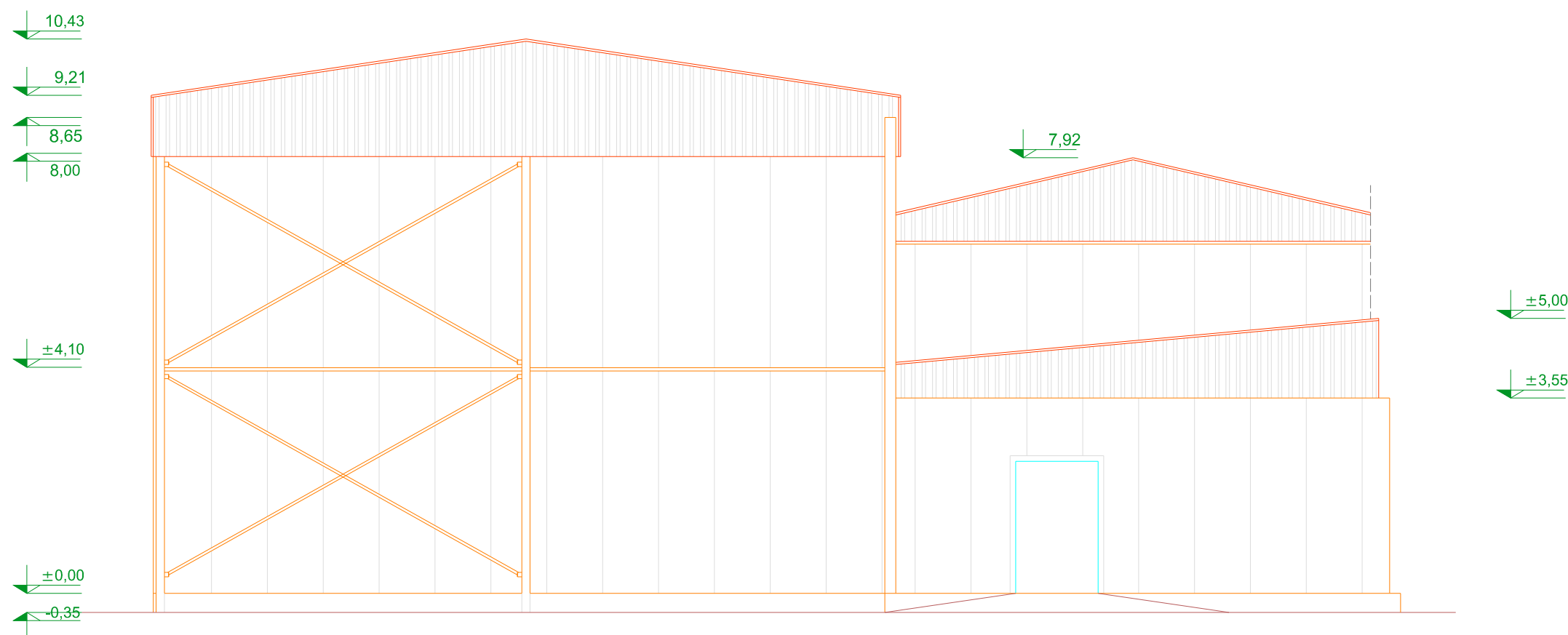
Назив цртежа:

ИСТОЧНА ФАСАДА

Размера :	Фаза :	Бр. евид. :	Датум :	Број листа:
1 : 100	У-УП	14/22	Мај,2022.	04

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ
КОМПЛЕКСА "ФРИГО ЛУКИЋ"
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1204/1 И 1204/2
КО СТУПЧЕВИЋИ,
ОПШТИНА АРИЉЕ



"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице
Ул. Ратарска бр. 69, Ужице

Инвеститор:
ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ФРИГО ЛУКИЋ
Ступчевићи, Ариље

Пројекат:
Доградња објекта производног комплекса
на кат. парцелама бр. 1204/1 и 1204/2
КО Ступчевићи, Општина Ариље

Врста и број тех. документације:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Локација:
кат. парцеле бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи,
Општина Ариље

Одговорни пројектант:
Петар Живковић, д.и.а.
Број лиценце: 300 1693 03

Печат:

арх. Петар Живковић

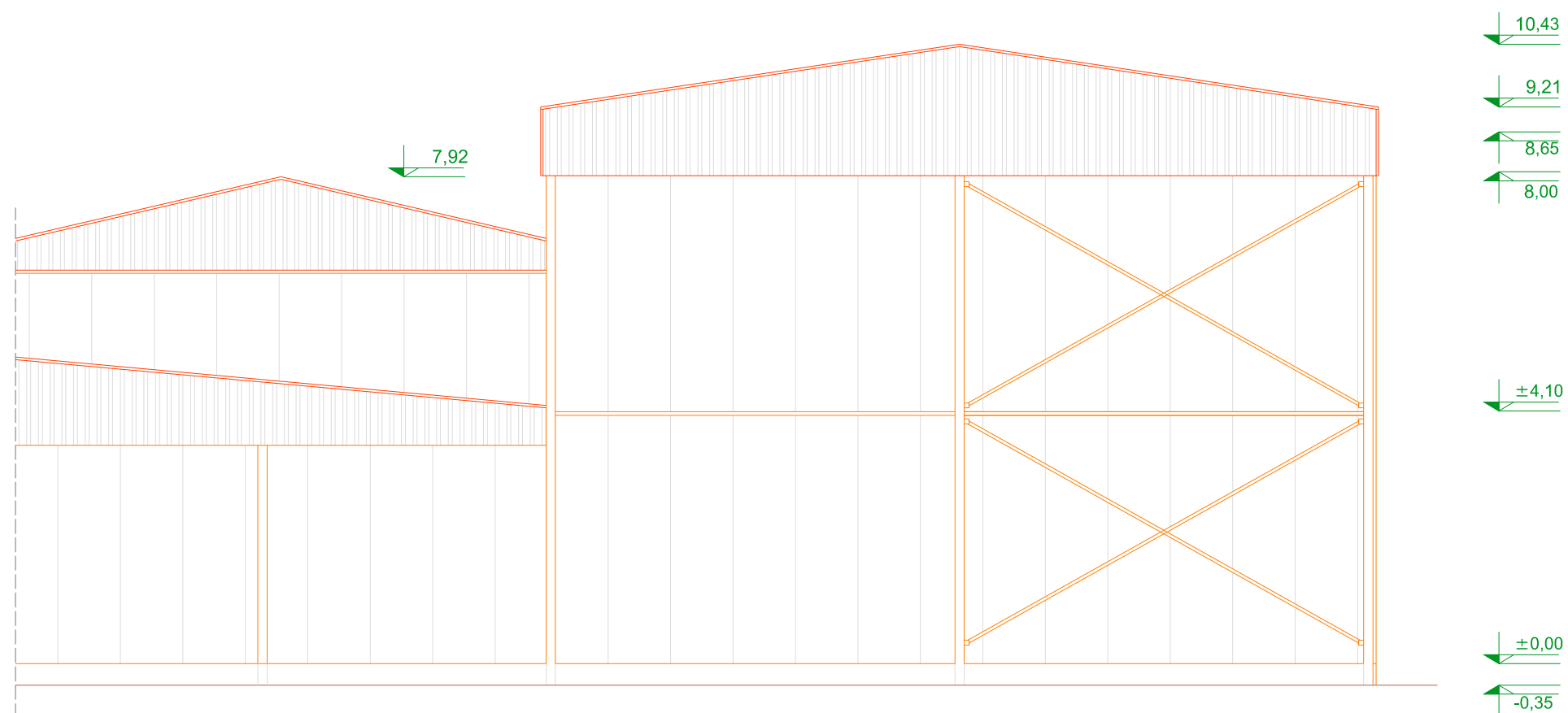
Назив цртежа:

СЕВЕРНА ФАСАДА

Размера :	Фаза :	Бр. евид. :	Датум :	Број листа:
1 : 100	У-УП	14/22	Мај,2022.	05

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ
КОМПЛЕКСА "ФРИГО ЛУКИЋ"
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1204/1 И 1204/2
КО СТУПЧЕВИЋИ,
ОПШТИНА АРИЉЕ



"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице
Ул. Ратарска бр. 69, Ужице

Инвеститор:
ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ФРИГО ЛУКИЋ
Ступчевићи, Ариље

Пројекат:
Доградња објекта производног комплекса
на кат. парцелама бр. 1204/1 и 1204/2
КО Ступчевићи, Општина Ариље

Врста и број тех. документације:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Локација:
кат. парцеле бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи,
Општина Ариље

Одговорни пројектант:
Петар Живковић, д.и.а.
Број лиценце: 300 1693 03

Печат:

арх. Петар Живковић

Назив цртежа:

ЈУЖНА ФАСАДА

Размера :	Фаза :	Бр. евид. :	Датум :	Број листа:
1 : 100	У-УП	14/22	Мај,2022.	06

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Ариље
(назив унутрашње јединице)

Ариље
(седиште)

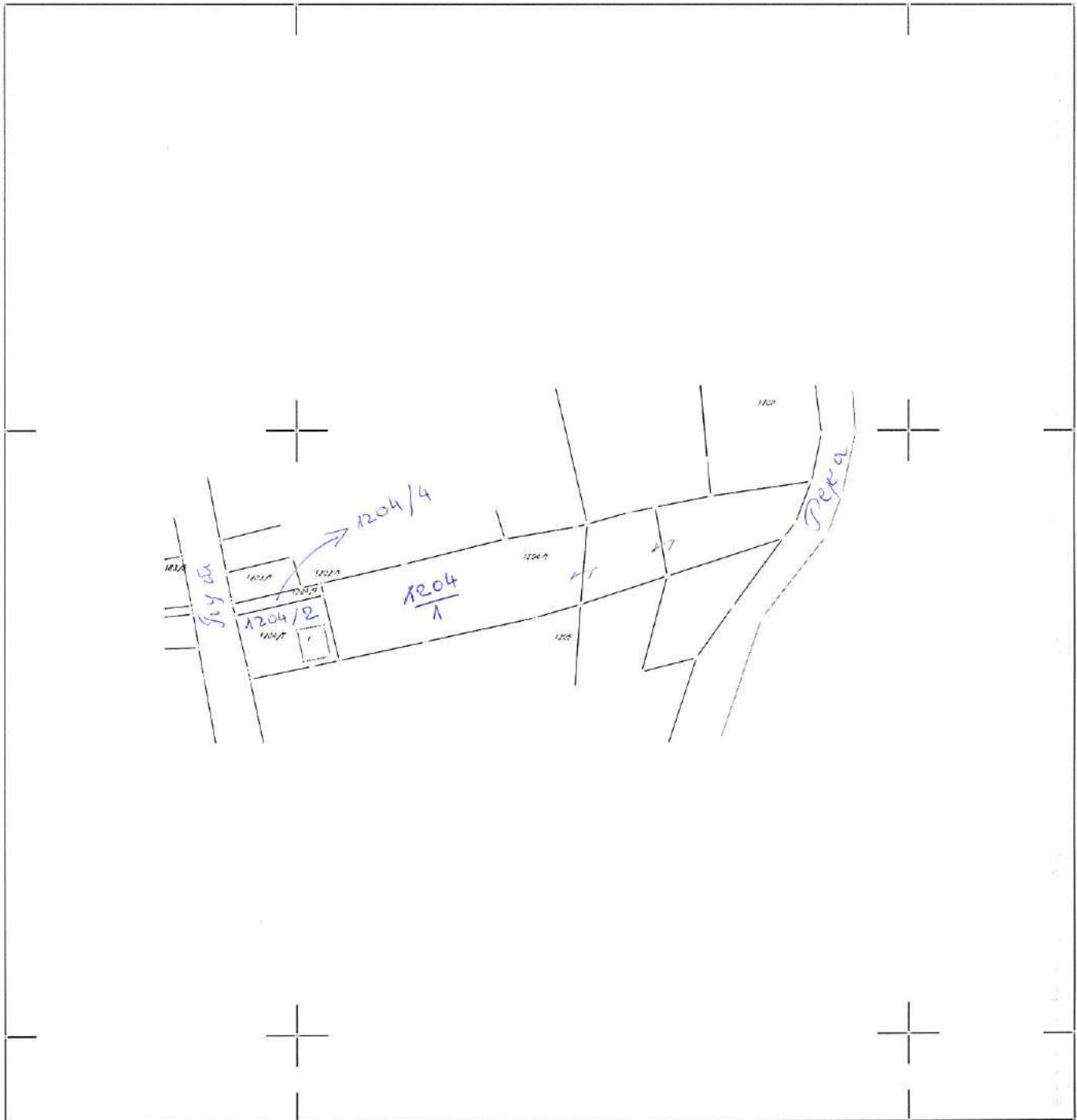
Број: 953-1/2021-221

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Свугаревоћи

Катастарска парцела број 1204/1

Размера штампе 1: 1000



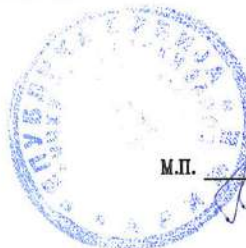
Напомена:

Датум и време издавања:

06.12.2021

Овлашћено лице:

М.П. Давидовић





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 860

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2021. 11:33:18

Број захтева: 952-1/2021-630

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	12d4d4d5-ea27-40ba-af92-8222fcd57bb4
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	03.12.2021. 13:44
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	1204
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	5921
Број листа непокретности:	860

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1991

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0510987790049
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) КОСА
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	1303938797214
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5



Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	10.10.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	УГОВОРМ ОВ-2562/11 КОЈИ ЈЕ 06.09.2011.ГОДИНЕ ОВЕРЕН КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА СУДСКА ЈЕДИНИЦА АРИЉЕ ПРЕКО ОВЕ ПАРЦЕЛЕ У КОРИСТ ПОВЛАСНЕ ПАРЦЕЛЕ 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ КОНСТИТУИСАНА ЈЕ СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ ТАКО ДА ЛУКИЋ ДЕЈАН МОЖЕ УКОПАТИ ЕЛЕКТРОКАБЛ ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ ОВЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОДВОЂЕЊА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ДО ПОСЛОВНОГ

ОБЈЕКТА ОД МЕСТА ГДЕ СЕ НАЛАЗИ ПРИКЉУЧАК НА
ЕЛЕКТРОМРЕЖУ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 860

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2021. 11:34:23

Број захтева: 952-1/2021-630

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	951bb7cb-1006-43fb-b3f0-1db939ae0261
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	03.12.2021. 13:44
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	1204
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	5921
Број листа непокретности:	860

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	2280

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0510987790049
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) КОСА
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	1303938797214
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5



Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	10.10.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	УГОВОРМ ОВ-2562/11 КОЈИ ЈЕ 06.09.2011.ГОДИНЕ ОВЕРЕН КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА СУДСКА ЈЕДИНИЦА АРИЉЕ ПРЕКО ОВЕ ПАРЦЕЛЕ У КОРИСТ ПОВЛАСНЕ ПАРЦЕЛЕ 1204/2 КО СТАПЧЕВИЋИ КОНСТИТУИСАНА ЈЕ СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ ТАКО ДА ЛУКИЋ ДЕЈАН МОЖЕ УКОПАТИ ЕЛЕКТРОКАБЛ ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ ОВЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОДВОЂЕЊА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ДО ПОСЛОВНОГ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 860

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2021. 11:34:38

Број захтева: 952-1/2021-630

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1ea169fe-d252-4f17-92fa-f35cc5ca28ac
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	03.12.2021. 13:44
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	1204
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	5921
Број листа непокретности:	860

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1650

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0510987790049
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) КОСА
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	1303938797214
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5



Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	10.10.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	

Опис терета: УГОВОРМ ОВ-2562/11 КОЈИ ЈЕ 06.09.2011.ГОДИНЕ ОВЕРЕН КОД ОСНОВНОГ СУДА ПОЖЕГА СУДСКА ЈЕДИНИЦА АРИЉЕ ПРЕКО ОВЕ ПАРЦЕЛЕ У КОРИСТ ПОВЛАСНЕ ПАРЦЕЛЕ 1204/2 КО СТУПЧЕВИЋИ КОНСТИТУИСАНА ЈЕ СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ ТАКО ДА ЛУКИЋ ДЕЈАН МОЖЕ УКОПАТИ ЕЛЕКТРОКАБЛ ЦЕЛОМ ДУЖИНОМ ОВЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ПОТРЕБЕ ОДВОЂЕЊА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ДО ПОСЛОВНОГ

ОБЈЕКТА ОД МЕСТА ГДЕ СЕ НАЛАЗИ ПРИКЉУЧАК НА
ЕЛЕКТРОМРЕЖУ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 910

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2021. 11:34:59

Број захтева: 952-1/2021-630

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	64ec6c09-4b72-4c4f-a059-71c4b9a6b2f3
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	03.12.2021. 13:44
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	1204
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	1013
Број листа непокретности:	910

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	329

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0510987790049
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	81
Кућни подброј:	Г
Површина m ² :	329
Корисна површина m ² :	306
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ХЛАДЊАЧА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	



Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН

Адреса: СТУПЧЕВИЋИ,

Матични број лица: 0510987790049

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ПРАВО ЗАКУПА

Датум уписа: 24.09.2021.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: СКЛОПЉЕН УГОВОР О ЗАКУПУ 06.09.2021.ГОД. КОД ОПШТИНЕ АРИЉЕ ПОД БРОЈЕМ 02-035-1-4545/2021 ИЗМЕЂУ ЗАКУПОДАВЦА ЛУКИЋ ДЕЈАНА ИЗ СТУПЧЕВИЋА И ЗАКУПЦА ФРИГО ЛУКИЋ ПР ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ИЗ СТУПЧЕВИЋА, МБ 63732001

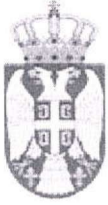
Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 910

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2021. 11:35:36

Број захтева: 952-1/2021-630

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	19feb93e-d419-4129-a0af-5cd9f102a371
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	03.12.2021. 13:44
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	1204
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	1013
Број листа непокретности:	910

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	684

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
Адреса:	СТУПЧЕВИЋИ,
Матични број лица:	0510987790049
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Општинска управа Општине Ариље, поступајући по захтеву „Фриго Лукић“ Ступчевићи Данијела Лукић, Ариље на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), и Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник СРЈ" број 3/10), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат.парцелу 1204/2 и 1204/1 КО Ступчевићи

Подаци о подносиоцу захтева:

„Фриго Лукић“ Ступчевићи Данијела Лукић, Ариље

1.

Плански документ на основу којег се издаје информација о локацији:

Просторни план општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11);

Закључак о исправци техничке грешке у Карти „Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља“ 01 број 350-25/15 од 29.04.2015.године

2.

Целина, зона у којој се налази предметна локација:

Зона магистралног пута и реке Моравице

-зона градње : претежног пословања

-На основу Графичког прилога број 2-Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља, цртеж број 2 евидентиран су електроководи, ТТ кабал како и планирани водовод.

-Копија плана није достављена, индентификација парцела извршена на основу Геопортала националне инфраструктуре геопросторних података-Геосрбија.

3.

Намена земљишта:

Ова правила обухватају појас уз Државни пут I реда М21/1 од границе Урбанистичког плана за центар општине, ка југу до насеља Дивљака и ка северу до границе са Пожегом.

За ову зону је урађен Шематски приказ уређења насеља.

Објекти који се могу градити на основу прописаног и потврђеног урбанистичког пројекта:

- пословни;
- индустријски;
- хладњаче и складишта са или без расхладних уређаја;
- пратеће услужне или занатске делатности;
- бензинске станице.

Објекти чија је изградња забрањена:

- Стамбени објекти,
- објекти јавне намене - школе, амбуланте, сеоски домови, социјална заштита и сл.

Напомена:

Економски објекти су:

- објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунџа, украсне живине и птица);
- пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке);
- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви);
- помоћни објекти уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу;
- објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) без расхладне опреме;
- објекти за складиштење пољопривредних производа са расхладном опремом, површине до 50 м² у основи;
- други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

Пословни објекти су:

- објекти у којима се не обавља производна или прерађивачка делатност (услужни објекти);
- објекти у којима се обавља производна или прерађивачка делатност који имају мање од 150 м² у основи (занатство);
- хладњаче које имају од 50м² до 150 м² у основи.

Индустријски објекти су:

- хладњаче које имају више од 150 м² у основи;
- објекти у којима се обавља производна или прерађивачка делатност који имају више од 150 м² у основи.

Верски комплекси:

У оквиру верских комплекса могу се градити храмови, пратеће стамбене и помоћне просторије и мање продавнице сувенира. Ограђивање верских комплекса мора

бити архитектонско-стилски усклађено са објектима који ту постоје, или ће се градити.

Ограде могу бити на сокли камена/бетона са металним кованим елементима. Висина оваквих ограда је до 2 м. Ограде у манастирским комплексима могу бити више од прописаних и оне уједно могу бити и делови манастирских објеката.

4.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевинска линија за државне путеве првог реда М21 износи 10 м.

Грађевинска линија општинске и некатегорисане путеве износи 5 м од спољне ивице путног појаса.

5.

Правила грађења:

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле у зони магистралног пиута и реке Моравице за зону ширења урбаног подручја:

-Минимално одстојање објеката од међе суседне парцеле износи 3 м. Прописана минимална одстојања могу бити и мања уз сагласност међаша, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

-Минимално одстојање објеката од међе у пословној зони износи 5 м.

-Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најамње 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника

суседних парцела, али не мање од 5 метара.

-Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најмање 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

-У контактним појасевима претежно пословне зоне са зоном претежног становања мора се подићи појас заштитног зеленила. Овај појас не може бити мањи од 3 м, уз обезбеђење противпожарних прилаза објектима.

-У стамбеној зони, минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3 м (део до међе) може бити до 1 м, без отварања прозора ка суседној парцели.

-За изграђене и новопланиране објекте који су међусобно удаљени мање од 3м не могу се на суседним странама предвиђати ни задржавати отвори наспрамни стамбеним просторијама.

-Ово правило морају поштовати објекти (или делови објеката) направљени или планирани после изградње старијег објекта, док старији објекат задржава право првенства (стечено право), тј. задржавања постојећих отвора.

Индекси:

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 60%.

Највећи дозвољени индекс изграђености је 2,8.

Спратност:

Највећа дозвољена спратност је:

- П+2+Пк за стамбене и стамбено пословне објекте,
- П+3 за пословне објекте,
- П+1+Пк за објекте јавне намене,
- П+1 за индустријске објекте и хале,

- П+1 за економске објекте у функцији пољопривреде,
- П+0 за хладњаче са расхладним инсталацијама

Висина надзетка поткровља износи највише 1,60 м.

Изградња других објеката на истој парцели:

У оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

На парцелама намењеним за индивидуалну стамбену изградњу допуштена је изградња гаража, летњих кухиња, мањих занатских радионица, простора за услужне делатности, економских објеката за пољопривреду и сл., а све у складу са посебним правилима градње за поједине зоне.

Ако се ове просторије граде ван габарита основног стамбеног објекта, исте се могу градити само у приземним објектима (П+0) и лоцирати се у дворишном делу парцеле. Изузетно, ако то услови терена или делатности захтевају, објекти могу бити постављени паралелно са главним стамбеним, или испред њега, али максимално до успостављене грађевинске линије, уз поштовање осталих услова лоцирања.

Пратећи садржаји који могу бити у оквиру стамбене парцеле морају бити еколошки и функционално примерени зони породичног становања - трговина, угоститељство, услужно занатство (без штетног утицаја по околину).

Самосталне гараже, као и гараже у оквиру објеката морају бити удаљене минимум 5м од регулационе линије.

Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе од 6 м од стамбених објеката нити ближе међи од 3 м.

Подруми:

Подруми се могу сматрати просторије које се налазе испод подземне етаже а укопане су 2/3 од своје корисне висине.

Допуште је изградња подрумских просторија у свим зонама, изузев у подручјима са високим нивоом подземних вода у зонама досадашњих поплавних зона са поштовањем техничких услова за ове просторије.

Одводњавање површинских вода:

Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске и друге отпане воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрзити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано, а ако постоји потреба за тим на парцели изградити и упојни бунар.

Паркирање:

Паркинг место је минималне величине 2,5 м x 5,0 м, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 м.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

садржај	јединица мере за јено аркинг место
стамбени објекти	100м ² корисног простора или стан
банке	50м ² корисног простора
медицинке установе	50м ² корисног простора
пословање	70м ² корисног простора
администрација	150м ² корисног простора
поште	150м ² корисног простора
робна кћа	60м ² корисног простора
ресторан	8 стоица
хотел	10 кревета
позоришта, биоскопи	30 гледалаца
спортск хала	40 гледалаца

Изузетно у центрима насеља, потребан број паркинг места може се обезбедити истовременом изградњом паркинга на другој парцели на удаљености мањој од 50 м.

Паркирање у индустријској и сервисно-радној зони се планира у оквиру самих парцела, али и у оквиру независних парцела које се могу одредити за мирујући саобраћај (за одређену зону или групу објеката). Уколико нема претходно одређеног и обезбеђеног паркинга у непосредној близини, инвеститори нових објеката морају паркирање својих радника, гостију, радних и сервисних машина обезбедити у оквиру сопствене парцеле.

Уколико се паркинг простор обезбеђује на другој парцели у центрима насеља или у индустријској и сервисно-радној зони обавеза је истовремено издавање локацијске дозволе за објекат и за паркинг простор и не може се издати употребна дозвола и извршити укњижба објекта, уколико није изграђен и паркинг простор.

Минимална површина простора за паркирање који се мора обезбедити је 1 паркинг место на 4 радника, уз 2 паркинг

места за службена возила.

Ограђивање грађевинских парцела:

Парцеле се ограђују зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

За грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне висине подзида (или шкарпе) одредиће надлежни орган општине.

Парцеле чија је кота нивелета виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Ограде између суседних грађевинских парцела уколико се ограђују треба да буду зелене – жива ограда која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентне ограде до 1,40 метара које се постављају према катастарском плану и операту и то тако да стубови ограде буде на земљишту власника ограде. Изузетно, ограде међу суседима могу бити пуне зидане до висине 1.40 м, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се по правилу не ограђују.

Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски и други радни и пословни објекти, могу бити ограђене зиданом оградом висине до 2,20 метара.

Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и објекти специјалне намене, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган.

Примена правила грађења:

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Просторним планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника (*Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу* - "Сл.гл.РС" бр. 22/15).

6.

Услови прикључења на инфраструктуру:

Саобраћајни прикључак:

Новоформирана парцела обавезно мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2.5 м, под

условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина приступа износи 3,50 m.

Прикључак на јавну саобраћајницу остварује се непосредним и директним приступом на исту без посебних услова, или преко друге парцеле која има контакт са јавном саобраћајницом уз достављање уговора о успостављању права службености пролаза.

Уколико је саобраћајница планирана, а није изведена, тј. нису решени имовински односи за исту, прикључак се може извести као привремен и то до најближе јавне саобраћајнице уз сагласност власника земљишта за привремено обезбеђење пролаза од 2,5 m и уз потврду предузећа које газдује јавним земљиштем да ће се саобраћајница извести у највише 1 године од тренутка подношења захтева.

Инвеститор се није изјаснио о начину приступа.

Надлежни орган који газдује путевима је у обавези да изда услове за прикључење грађевинске парцеле на јавну саобраћајницу, којом газдује (коте, нивелете, радијуси и ширина).

7.

Потреба израде ПДР-а, или урбанистичког пројекта:

За наведене зоне у којој се налазе предметне парцеле је предвиђена израда урбанистичког пројекта за назначене врсте објеката.

У зависности од врсте објекта који се планира градити, могу се захтевати и следећи услови: водопривредни, противпожарни, заштите животне средине, заштите природе, заштите културних добара, управе цивилног ваздухопловства, сектора за ванредне ситуације, војске и сл.

Поред наведених целина утврђује се обавеза израде планова детаљне регулације за следеће намене:

1. Изградња инфраструктурних и комуналних објеката уколико је потребно утврђивање јавног интереса,
2. Изградња туристичко-рекреативних комплекса на површини од преко 0,5 ха и хотела и других смештајних капацитета са преко 50 лежајева на пољопривредном и шумском земљишту, изван зона које су предвиђене за грађевинско земљиште.
3. Изградња мини хидроелектрана снаге преко 100 кВ, на локацијама које нису предвиђене овим планом (градња привремено онемогућена Мораторијумом СО Ариље).

8.

Подаци о кат. парцели, тј.

Копија плана и лист непокретности нису достављени.

упутство о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле:

Идентификација парцела и подаци преузети из електронске базе података Републичког геодетског завода (<https://katastar.rgz.gov.rs/>), од дана 09.12.2021.године

Парцела 1204/2 КО Ступчевићи

Подаци о земљишту:

-земљиште под зградом и другим објектом, површине 329 м²;

-остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 684 м²;

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	1204
Подброј парцеле:	2
Површина м ² :	1013
Број листа непокретности:	910

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	329

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	81
Кућни подброј:	Г
Површина м ² :	329
Корисна површина м ² :	306
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ХЛАДЊАЧА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	24.9.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 1204/1 КО Ступчевићи

Подаци о земљишту:

- њива 2.класе, површине 1991 м²;
- њива 3.класе, површине 2280 м²;
- пашњак 2.класе, површине 1650 м²;

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	1204
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	5921
Број листа непокретности:	860

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина м ² :	1991

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) ДЕЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/5
Назив:	ЛУКИЋ (ЉУБОТКО) КОСА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/5

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	10.10.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Уколико на парцели постоје објекти који су саграђени без одобрења за градњу исте је потребно уклонити или озаконити у складу са Законом о озаконењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС).

Грађевинска парцела

Грађевинска парцела је најмања земљишно просторна јединица на којој се може градити.

Свака парцела која није у режиму забране градње и која испуњава услове може да постане грађевинска парцела.

Услови да нека парцела може да постане грађевинска парцела су:

- да није на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта,
- да није на објектима или коридорима постојеће или планиране инфраструктуре,
- да има излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута,
- да се може одредити планом прописана регулациона линија према јавном путу,
- да се у складу с правилима грађења из овог плана могу одредити границе грађевинске парцеле према суседним парцелама.

Правила парцелације/препарцелације:

Грађевинска парцела, по правилу, треба да има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела, по правилу, треба да има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м², изузев за следеће намене:

- За индивидуалну стамбену градњу са слободним

системом у формираним центрима сеоских насеља - 300 м².

- За вишеспратне колективне стамбене објекте - 800 м².
- За двојне породичне стамбене објекте у прекинутом низу 200 м².
- За викендице, викенд насеља и традиционалне етно објекте од природних материјала - 200 м².
- За јавне објекте и службе - 400 м²
- За индустријске објекте - 1200 м².
- За трафостанице – 50 м².

Одступања од ових величина су могућа у случајевима препарцелације у поступцима легализације.

Минимална ширина фронта нове грађевинске парцеле (фронт до саобраћајнице) износи 12 метара, изузев за следеће намене:

- За вишеспратне колективне стамбене објекте -15 м;
- За двојне породичне стамбене објекте у прекинутом низу- 8 м;
- За викендице и традиционалне етно објекте од природних материјала – 6 м;

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине или ширине утврђене у општим условима градње, може се дозволити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 м и индекса заузетости до 40 %.

Предуслов да би се на предметној парцели могло градити јесте спорвођење поступка промене намене земљишта.

Укрупњавање и деоба парцеле могуће су уз израду Пројекта парцелације/препарцелације.

Сва ограничења за изградњу кроз евентуалну израду Урбанистичког пројекта показати и доказати могућност изградње на предметним катастарским парцелама.

9.

Инжењерско-геолошки услови:

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Ископе темељних јама, по правилу, изводити у сушном периоду, косине штитити израдом потпорних зидова са функционалним дренажама, контролисано одвођење површинских и подзмених вода до локалног реципијента, регулација потока и јаруга и др.

Такође је изузетно важно, пре издавања грађевинских дозвола, захтевати извођење инжењерскогеолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објеката (стабилност, дозвољено оптерећење и

дозвољено слегање). На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намераване изградње објеката.

Неопходно је, сходно законским прописима, за сваки конкретан објекат одговарајућим прорачунима доказати геотехничку и сеизмичку сигурност објекта (израда одговарајућих елабората, као саставног дела техничке документације сваког објекта).

Мере сеизмичке превентиве

Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

10.

Услови за оверу пројекта парцелације/препарцелације:

Приликом подношења захтева за оверу **Пројекта парцелације/препарцелације** у складу са чланом 65. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), потребно је поднети:

- 1) Три примерка Пројекта парцелације/препарцелације урађена у складу са овом Информацијом о локацији;
- 2) Доказ о уплаћен таксама

11.

Посебни услови за израду Урбанистичког пројекта:

Приликом подношења захтева за израду Урбанистичког пројекта:

- Урбанистички пројекат (1 примерак урбанистичког пројекта мора бити са несавијеним графичким прилозима у размери 1 : 500 или 1 : 1000 уколико се ради о већем комплексу).
- Таксе;

12.

Посебни услови за издавање Локацијских услова:

За добијање **локацијских услова** за изградњу објекта, поред електронског захтева (Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) потребно је поднети:

- 1) Идејно решење, изграђено у складу са правилником којим се уређује саджина техничке документације;
- 2) Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева

13.

Посебни услови за издавање Решења на основу члана 145.:

За добијање **Решења према члану 145. Закона о планирању и изградњи** поред електронског захтева (Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) потребно је поднети:

- 1) Идејни пројекат, изграђено у складу са правилником којим се уређује саджина техничке документације;

- 2) Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева;

Напомена:

Напомена: Просторним планом општине Ариље нису дефинисане удаљености и ограничења за водове на парцели. Обавеза инвеститора је да се информише о евентуалним ограничења од стране имаоца јавног овлашћења.

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење се прибављају у поступку локацијских услова.

-Информација о локацији престаје да важи ако у периоду до подношења захтева дође до промене плана којим је обухваћена предметна локација, односно промене посебних закона који третирају неке аспекте изградње планираног објекта.

-Издата информација није основ за издавање Грађевинске дозволе.

-Саставни део Информације о локацији је :

-Графички прилог-Реферална карта број 1-Намена простора;

-Графички прилог број 2-Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља, цртеж број 2;

-Графички прилог број 3-Туризам и заштита простора;

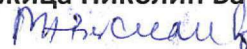
Општина Ариље

-Општинска Управа-

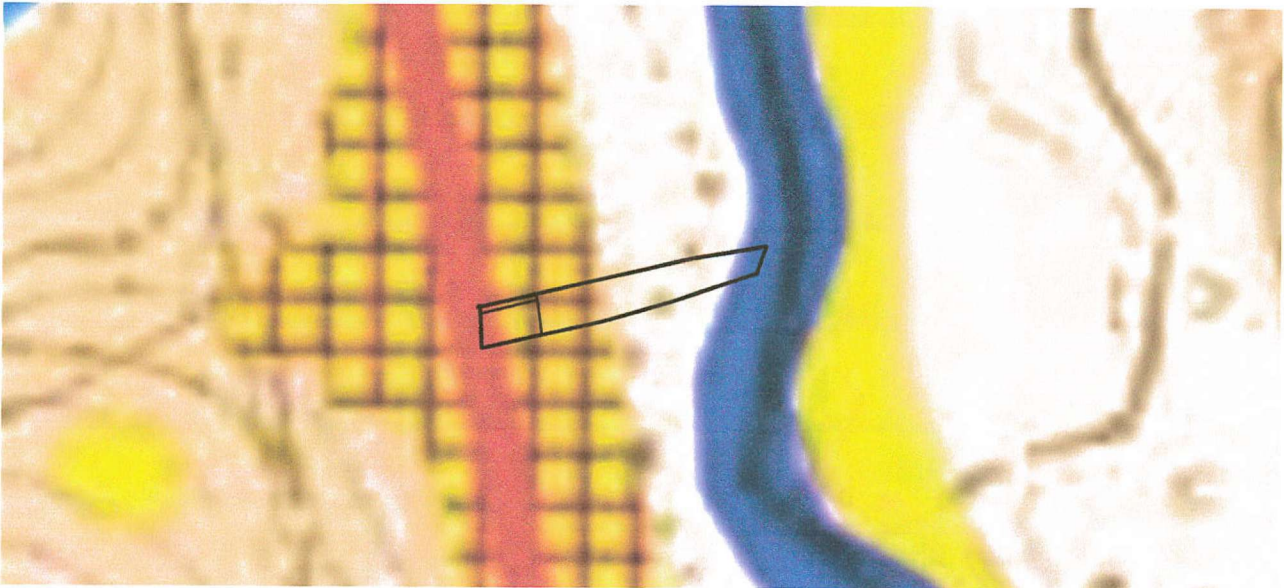
IV 03 број 350-164/21, 08.12.2021.год

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић



Графички прилог број 1-Реферална карта број 1-Намена простора

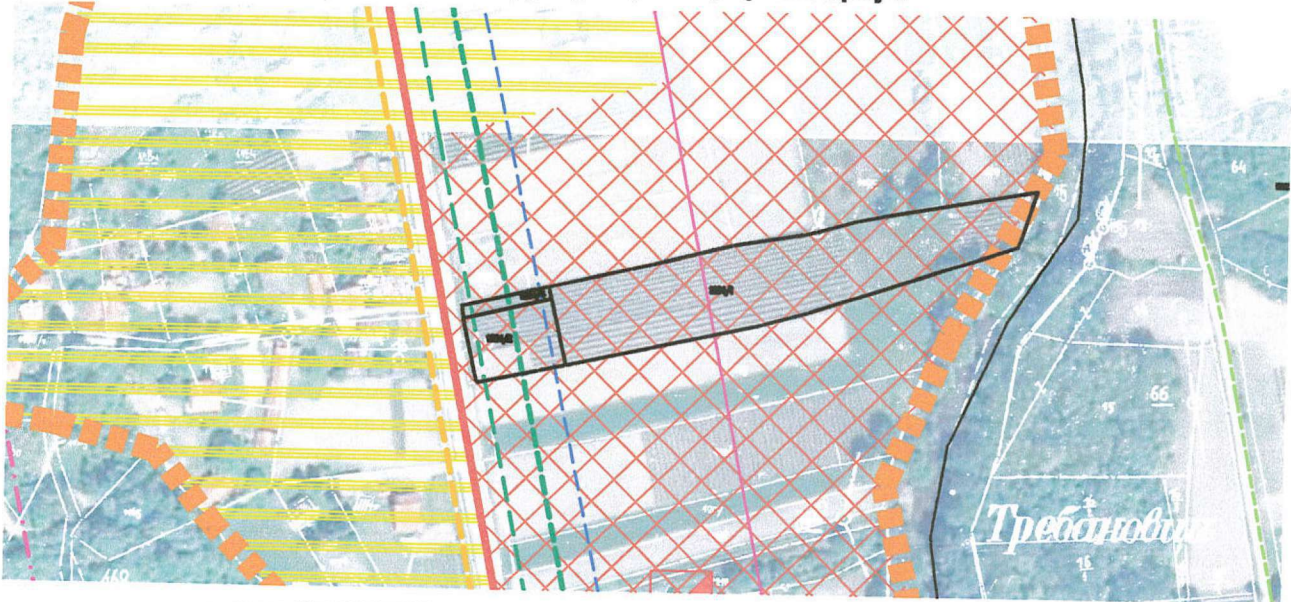


R = 1:6000

- ЛЕГЕНДА**
- Граница општина
 - Граница катастарских општина
 - Државни пут I реда
 - Државни пут II реда
 - Граница ПП/ПВРП "РЗав"
 - Граница Плана генералне регулације
- ПОЉОПРИВРЕДНА ПОДРУЧЈА**
- Пољопривредно земљиште
 - Пољарско-вољарска зона
 - Вољарско-сточарска зона
 - Сточарско-вољарска зона
 - Простор предвиђен за фарме ловне дивљачи
 - Простор предвиђен за гасиришке рибењке (Панича, М.Рзава)
- ШУМЕ И ШУМСКА ПОДРУЧЈА**
- Постојеће шуме
 - Посебно наменом за пошумљавање
 - Видеомочне шумске целине
 - 1 Кукуткица-Будна-Малич-Сидлац
 - 2 Голубац-Милошанића воде
 - 3 Дубовац-Мироселица
- ВОДЕ И ВОДНА ПОДРУЧЈА** **МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ**
- Речни токови
 - Граница слива Великиг Рзава
 - Планирани бране и акумулације
 - Привремени водозахват "Шевел"
 - Простор за планирану акумулацију за наводњавања
 - Депози тока планирани за регулацију
 - Простор планиран за системе наводњавања
 - Подручје експлоатације
- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА**
- Грађевинско земљиште у оквиру формираног центра насеља
 - Грађевинско земљиште испод формираног центра насеља
 - Грађевинско земљиште планираних туристичких локалитета (П/П/ВРП "РЗав")
 - Грађевинско земљиште планираних спортивно-рекреативних пунктова (П/П/ВРП "РЗав")
 - Центар насеља
 - Индустријско радно зона Ариње
 - Примарна зона ширења индустрије уз халистрални пут и речу Моравицу
 - Микроазовни центри
 - Заштитно зеленило, спортске и туристичко-рекреативне површине у оквиру постојећег ГП-а
 - Положени наменом за комуналне објекте и зоне у оквиру постојећег ГП-а
- Председник СО-а Ариње Одговорни планир

оверава:
 ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
 ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
 Ружица Николић Василић
Ружица Николић Василић

Графички прилог број 2-Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља, цртеж број 2



- Граница општине
- Границе катастарских општина
- - - Граница плана генералне регулације
- — — Граница обухвата шематског приказа

R = 1:3000

ЗОНЕ

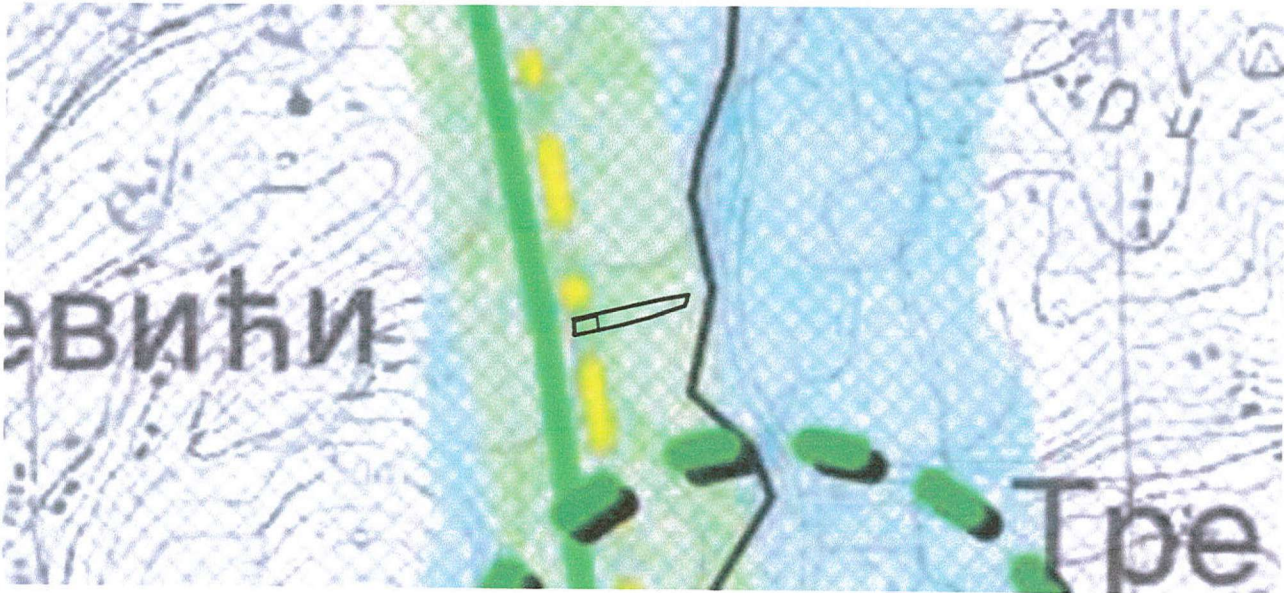
- Зона претежног становања
- Зона претежног пословања
- Комунална зона
- Зона рестрикције градње

ИНФРАСТРУКТУРА

- | | | | | | |
|-----------|-----------|------------------------|-----------|-----------|------------------|
| постојеће | планирано | Државни пут 1. реда | постојеће | планирано | Далековод 200 kV |
| | | Државни пут 2. реда | | | Далековод 110 kV |
| | | Општински пут | | | Далековод 35 kV |
| | | Водовод магистрални | | | Далековод 10 kV |
| | | Водовод дистрибутивни | | | ТС |
| | | Канализациони колектор | | | Градски гасовод |
| | | Оптички ТТ кабл | | | Ариље - Ивањица |
| | | Подземни ТТ кабл | | | |

оверава:
 ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
 ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
 Ружица Николић Василић

Графички прилог број 3-Реферална карта број 3-Туризам и заштита простора



R = 1:15000

ДЕГЕНДА

- Границе општина
- Границе катастарских општина

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Подручје заштите ваздуха, вода и земљишта од загађивања из комуналних и индустријских извора и уласа
- Заштита и уређење вода
- Заштита земљишта од прекомерне коришћења: агрохемикалних средстава и подручје управљана отпадом

ПРИРОДНА ДОБРА

- Заштићена природна добра**
- Заштићени споменик природе - крашки извор Бултушка лотарија
- Заштићена природна реткост - биљна орста ILEX AQUIFOLIUM (белоглики)
- Природна добра предложена за успостављање претходне заштите**
- Природна целина**
 1. Скрућница - Висока клисура
 2. Орловица
 3. Село Булегуш
- Извори и дрвета**
 1. Термички извор Висока баница
 2. Водена пољана
 3. Крваво крело у клисури Великог Рава испод Окулице
 4. Крваво крело у клисури Великог Рава испод Змиовника

ПОДРУЧЈА ЗАШТИТЕ У ОКВИРУ ПЛАНОВИ "РЗАВ"

- Црна зона заштите акумулација
- Граница уже зоне заштите акумулација
- Зона непосредне заштите акумулација

КУЛТУРНА ДОБРА

- Заштићена културна добра**
- Споменик културе од изузетног значаја - Црква Светог Антонија
- Споменик културе од великог значаја - Црква Светог Николе
- Споменик културе - Манастир Клисура
- Споменик културе - кућа Перке Крчевинац
- Евидентирана културна добра
 1. Градина и црква Св. Илије
 2. Локалитет "Црквени"
 3. Гробиште тунел код средње школе
 4. Локалитет "Манастир"
 5. Локалитет "Трсно гробље"
 6. Локалитет "Раванчица"
 7. Локалитет "Јермени град"
 8. Локалитет "Врњачка стуба"
 9. Црква Св. Трпаче
 10. Чардак Милоша Максимовића
 11. Старо језгро Ариља

ТУРИЗАМ

- Туристичка целина 1
- Туристичка целина 2
- Туристичка целина 3
- Планирана туристички центар
- Центар сеоског туризма
- Туристички локалитет
- Туристички тури:**
 - зелена
 - жута
 - плава
 - црвена

оверава:
 ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
 ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
 Ружица Николић Василић

Телефони:	031/893-602 031/893-603 031/893-601 031/893-601	Централа Директор Факс	Текући рачуни:	160-96888-24 330-39000203-07 325-9500600055791-02 205-168835-20	Banca Intesa Credit agricole ОТП Војвођанска банка Комерцијална банка
-----------	--	------------------------------	----------------	--	--

"ЗЕЛЕН" АРИЉЕ

Број 10119

Датум 11.05.2022

ФРИГО ЛУКИЋ
Ступчевићи, Ариље

Предмет: Технички услови за прикључење на водоводну мрежу у поступку издавања локацијских услова за подносиоца: ФРИГО ЛУКИЋ, Ступчевићи, општина Ариље, за доградњу објекта производног комплекса, место изградње: Општина Ариље, КП. Број 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи.

Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску водоводну мрежу (кат. парц. бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, намена објекта: пословна), ЈКП "Зелен" доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Прикључак се може извести са постојећег цевовода РЕНД DN200 са К.П. број 2011 КО Ступчевићи, цевоводом DN110 PN10 до водомерног шахта.

Водомерни шахт треба пројектовати тако да буде заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и да буде водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,50 x 1,50 x 1,20 m са обезбеђеним отвором најмање Ø0,6 m и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем.

Водоводни – санитарни прикључак за објекат извести из водомерног шахта, после мерне групе коју треба да чине: вентил 1" испред водомера, хватач нечистоћа 1", водомер 1", вентил са испустом 1" иза водомера, цевоводом од РЕНД DN32, радног притиска од 10 бара.

Хидрантски систем је потребно да се повеже са инсталацијом у водомерном шахту, коју треба да чине водомер Ø100 и посебни вентили Ø100 испред и иза водомера, цевоводом од РЕНД DN110, радног притиска од 10 бара.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист.

Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП "Зелен"

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор..

ЈКП „Зелен“ Ариље
11.05.2022. године



в.д. директор,
Милан Ненадић, дипл. маш. инж.

Телефони:	031 893 602	Централа Директор Факс	Текући рачуни:	160-96888-24	Banca Intesa Credit agricole ОТП Војвођанска банка Комерцијална банка
	031 315 0170			330-39000203-07	
	031 315 0180			325-9500600055791-02	
	031 893 601			205-168835-20	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"ЗЕЛЕН" АРИЉЕ

Број 101/9

Датум: 11.05.2022

ФРИГО ЛУКИЋ
Ступчевићи, Ариље

Предмет: Технички услови за прикључак на канализациону мрежу у поступку издавања локацијских услова за подносиоца: ФРИГО ЛУКИЋ, Ступчевићи, општина Ариље, за доградњу објекта производног комплекса, место изградње: Општина Ариље, КП. Број 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи.

Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску канализациону мрежу (кат. парц. бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, намена објекта: пословна), ЈКП "Зелен" доноси следеће:

Не постоје технички услови за прикључак на општинску канализациону мрежу. Објекат за који се подноси захтев се не може прикључити на постојећу канализациону инфраструктуру без додатних радова на проширењу. Наиме, поменути објекат је удаљен од постојеће канализационе мреже преко 1,5 km и без додатног пројектовања и извођења недостајуће мреже, није могуће прикључење објекта.

Алтернативно, канализациони извод из објекта може се увести у таложник система за пречишћавање отпадних вода, израђен за потребе постојећих објеката истог предузећа а према Правилнику о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору и другим прописима.

Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објеката, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø160 (према пројекту), са минималним нагибом 1,5% (1,5:100). На месту прикључка на постојећу шахту (таложник), пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност.

На основу члана 35. Статута ЈКП "Зелен" Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП "Зелен" од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

ЈКП "Зелен" Ариље
11.05.2022. године

в.д. директор,
Милан Ненадић, дипл. маш. инж.





Број: 20700-Д-09.16.-372420-21

Датум: 06.04.2022.

Одлучујући о захтеву странке **ЛУКИЋ ДЕЈАН, СТУПЧЕВИЋИ, ДИВЉАКА ББ**, за издавање одобрења за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ) број **20700-Д-09.16.-372420-21** од 31.12.2021 године, а на основу чл. 142. и 147. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14), чл. 3. Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС”, бр. 63/13), чл. 141 став 7. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС” бр. 18/16) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021 године, доноси се:

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев странке **ЛУКИЋ ДЕЈАН, СТУПЧЕВИЋИ, ДИВЉАКА ББ**, бр. **20700-Д-09.16.-372420-21** од 31.12.2021 године и издаје одобрење за прикључење објекта: **ПОСЛОВНА ЗГРАДА-ПОВЕЋАЊЕ СНАГЕ, АРИЉЕ, СТУПЧЕВИЋИ, ДИВЉАКА ББ** (парцела бр. 1204/2 на К.О. СТУПЧЕВИЋИ), уз следеће услове:

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао прикључити на ДСЕЕ:

Намена потрошње: **ХЛАДЊАЧА**

Напон на који се прикључује објекат: **10 kV**

Фактор снаге: изнад **0.95**

Одобрава се коришћење снаге:

Одобрена снага која се користи	(kW)	60,00
Одобрено повећање снаге	(kW)	140,00
ОДОБРЕНА СНАГА	(kW)	200,00

Опис простора које је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Обезбедити простор на стубу СТС 10/0,4 kV комплетног типског мерног ормана за један мерни уређај који садржи тросистемску мултифункционалну мерну групу за индиректно мерење 3x10.000/100V; 5A; 50Hz са уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Демонтирати постојећи прикључак објекта број бројила 17490, измирити све обавезе и извршити одјаву. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (у даљем тексту ЕДС), ради постављања и приступа електроенергетским објектима: и мерном месту на парцели број 1204/1 и 1194 КО Ступчевићи, власника послужног добра за изградњу прикључног кабловског вода.

Странка је обавезна да у/на ТС предвиди и означи простор за смештај 10 kV расклопног постројења, који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд. Странка је у обавези да у пројекту ТС наведе да је тако означено 10 kV расклопно постројење пројектовано у пројекту прикључка на дистрибутивни систем.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН систем заштите са темељним уземљивачем, мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Високонапонски високоучински осигурачи 12 kV, 16 А.

Заштита од атмосферског пренапона: одводници пренапона 12 kV; 10кА.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка у обавези да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка:

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод кабла странке у мерни склоп.

Место везивања прикључка на систем: Постојећа конзола далеководног стуба 10 kV, AlFe 3x50 mm², извод за Дивљаку на кат.парцели број 1194 КО Ступчевићи.

Опис прикључка до мерног места:

Изградити стубну трафостаницу (СТС) 10/0,4 kV са камионским прилазом на кат.парцели број 1204/1 КО Ступчевићи.

Изградити кабловски вод 10 kV ХНЕ 48А 3x1x70 mm² од далеководног (ДВ) стуба на парцели број 1194 до будуће СТС 10/0,4 kV, приближне дужине 70 m.

На постојећем стубу ДВ 10 kV уградити вертикални растваљач са уземљењем и одводницима пренапона.

Изградити струјне везе од вршне конзоле до вертикалног растваљача са одводницима пренапона.

СТС 10/0,4 kV опремити ВН осигурачима и мерни склоп на средњем напону 10 kV (место примопредаје-разгарничење у испоруци ел.енергије на СН).

Мерни орман са индиректном мерном групом уградити на стубу СТС.

Инвеститор прикључка (кабловског вода, мерног склопа и мерног ормана) је ЕДС, тако да постаје саставни део дистрибутивног система и основно средство је ЕДС

Опис мерног места: уградити тросистемски мерни склоп за обрачунско мерење до 400 kVA који се састоји од:

- Три осигурача 12 kV; 16 А
- Три једнополна изолована напонска мерна трансформатора преносног односа 10000/1,73/100/1,73 V, класе тачности 0,5, терцијера 3Р, снаге секундара 75 VA, снаге трецијера 25 VA, са уграђеним отпорником у коло терцијера, СРПС ЕН 60044-2;
- Три струјна мерна трансформатора преносног односа 2x15/5 A/A, класе тачности 0,5;
- Полиестерски орман мерног места монтирати на постојећи стуб СТС за уградњу индиректне мерне групе.

Мерни уређај: Индиректна мерна група вишефункцијско електронско бројило са могућношћу даљинске комуникације ДЛМС протоколом и GPRS модемом и функцијом чувања обрачунских података која садржи:

- активно трофазно, двотарифно бројило 3x100 V, 5 А са показивачем мах. снаге,
- реактивно трофазно, двотарифно бројило 3x100 V, 5 А
- уклопни сат/МТК.

Класа тачности активног бројила је 0,5, а класа тачности реактивног бројила је 3.

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 200 (kW) мора да буде 2x15/5/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју.

Три једнополна изолована напонска мерна трансформатора за спољну монтажу, преносног односа 10000/1,73/100/1,73 V, индуктивни, класе тачности 0,5, терцијера 3Р, снаге секундара 75 VA, снаге

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 2 од 4

тречијера 25 VA, са уграђеним отпорником у коло терцијера, СРПС ЕН 60044-2. У коло терцијера се уграђује отпорник отпорности према препоруци произвођача.

Заштитни уређаји: Високотензијски високоукупински осигурачи 12 kV, 16 А.

Заштита од преоптерећења трансформатора: контактни термометар или термостат.

Заштита нискотензијских извода: високоукупински топлјиви осигурачи 1 kV и окидачи преоптерећења на прекидачу.

Заштита од атмосферског пренапона: одводници пренапона 12 kV; 10 kA.

3. Трошкови прикључења:

Трошкови прикључења:

На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага 60 kW

Трошкови прикључења обрачунати су у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије, а према важећем Ценовнику трошкова прикључења на ДСЕЕ који важе на дан 06.04.2022 год. и износе:

3.1 Трошкови прикључка:	1,993,894.00 РСД.
3.2 Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	310,717.40 РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ-а):	2,304,611.40 РСД.

Трошкове прикључка сноси подносилац захтева за прикључење.

Вредност трошкова прикључка овог решења је на снази до прве наредне измене Ценовника трошкова прикључка.

4. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у трафо.

5. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система ЕДС, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

6. Остали услови:

У случају одустајања од прикључења уплаћена средства се могу вратити умањена за трошкове обраде предмета и стварно настале трошкове прикључка

Прикључење објекта је могуће након:

6.1. закључивања и реализације уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ;

6.2. подношења захтева за прикључење са потребном документацијом:

- Употребна дозвола за објекат,
- Уговор о снабдевању електричном енергијом или информација о склопљеном уговору
- Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност

Странка је дужна да захтев за прикључење са потребном документацијом поднесе у року од 15 дана од дана завршетка изградње прикључка.

Решење се издаје на рок од 2 године који почиње да тече од дана доношења решења. У том року подноси се захтев за закључење уговора о изградњи прикључка у складу са 6.1.

Захтев за продужење рока важења овог решења подноси се најкасније 30 дана пре истека датог рока.

Рок за изградњу прикључка је 180 од уплате финансијских средства из тачке 3. овог Решења.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466
Страна 3 од 4

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана испуњења услова наведених у 6.2.

7. Трошкови републичких административних такси

Утврђују се трошкови поступка на име републичке административне таксе у износу од 900.00 динара, који падају на терет странке.

Образложење

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Странка ЛУКИЋ ДЕЈАН је поднела захтев број 20700-D-09.16.-372420-21 од 31.12.2021 године, за издавање одобрења за трајно прикључење ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ-ПОВЕЋАЊЕ СНАГЕ, АРИЉЕ, СТУПЧЕВИЋИ, ДИВЉАКА ББ (парцела бр. 1204/2 на К.О. СТУПЧЕВИЋИ), на ДСЕЕ Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Уз захтев странка је приложила препис листа непокретности број 910 од 30.12.2021 године са уписаним објектом: Зграда пословних услуга-хладњача-објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

У поступку решавања захтева странке утврђено је да постоје услови за прикључење објекта на ДСЕЕ Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 900.00 динара, наплаћена је у складу са Законом о административним таксама, тарифни број 1. и 9.

Поука о правном леку: Против овог решења допуштена је жалба Агенцији за енергетику Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања решења, која се подноси Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, уз уплату административне таксе од 490.00 динара.

Доставити:

- ЛУКИЋ ДЕЈАН, СТУПЧЕВИЋИ, ДИВЉАКА ББ,;
- Служби за енергетику;
- Задуженом лицу за изградњу прикључка; (М.П.)
- Писарници;

Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 4 од 4



Прилог уз Решење за одобрење за прикључење број: 20700-Д-09.16.-372420-21
СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

ПР-ЕНГ-01.54/01

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1								
1.1	Анализа	нч	4.00	1,218.00	4,872.00	С	4,872.00	0.00
1.2	Преглед и пријем	нч	4.00	761.00	3,044.00	С	3,044.00	0.00
1.3	Обављање других неопходних стручних и оперативних послова	нч	5.00	1,218.00	6,090.00	С	6,090.00	0.00
1.4	Надзор	нч	10.00	1,800.00	18,000.00	С	18,000.00	0.00
1.5	Полуиндиректна мерна група-демонтиража	ком	1.00	3,890.00	3,890.00	С	3,890.00	0.00
1.6	Орман за полуиндиректно мерење-демонтиража	ком	1.00	32,500.00	32,500.00	С	32,500.00	0.00
1.7	Орман за индиректно мерење	ком	1.00	90,000.00	90,000.00	С	90,000.00	0.00
1.8	Индиректна мерна група	ком	1.00	59,290.00	59,290.00	С	59,290.00	0.00
1.9	Тросистемски мерни склоп за стуб до 400 kVA	ком	1.00	900,000.00	900,000.00	С	900,000.00	0.00
1.10	Израда уземљења конзоле ДВ стуба	ком	1.00	7,410.00	7,410.00	С	7,410.00	0.00
1.11	Постоље за ВН осигураче	ком	3.00	24,000.00	72,000.00	С	72,000.00	0.00
1.12	ВН осигурачи 16 А	ком	1.00	11,500.00	11,500.00	С	11,500.00	0.00
1.13	Вертикални растављач са прилагођеним одводницима поренапона 400А	ком	1.00	123,940.00	123,940.00	С	123,940.00	0.00
1.14	Кабл вод 10 kV ХНР 49-А 1x70 mm ²	м	270.00	870.60	235,062.00	С	235,062.00	0.00
1.15	Кабловске завршнице за спољну монтажу	ком	2.00	52,298.00	104,596.00	С	104,596.00	0.00
1.16	Стезалке Ал 50-70/3	ком	6.00	18,000.00	108,000.00	С	108,000.00	0.00
1.17	Машински ископ земље свих категорија	м ³	27.00	1,790.00	48,330.00	С	48,330.00	0.00
1.18	Испорука песка испод и изнад кабловског вода	м ³	6.00	4,430.00	26,580.00	С	26,580.00	0.00
1.19	Ручно насипање земље	м ³	21.00	490.00	10,290.00	С	10,290.00	0.00
1.20	Трака за уземљење FeZn 25x4 mm	kg	25.00	300.00	7,500.00	С	7,500.00	0.00
1.21	Упозоравајућа трака	м	70.00	12.00	840.00	С	840.00	0.00
1.22	Укрсни комад	ком	5.00	340.00	1,700.00	С	1,700.00	0.00
1.23	Снимање кабл вода	м	70.00	78.00	5,460.00	С	5,460.00	0.00
1.24	Топографски план оверен од РЗГ-Ситуација	ха	0.50	26,000.00	13,000.00	С	13,000.00	0.00
1.25	Пројектовање кабловског вода до 500 m	ком	1.00	100,000.00	100,000.00	С	100,000.00	0.00
	Укупно				1,993,894.00			
	УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА				1,993,894.00			
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА						1,993,894.00	
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД							0.00

Напомена:
Предрачун је рађен на основу важећег Ценовника од 2022 године.
Предрачун је рађен без обрачунаог ПДВ
Ужице, 06.04.2022

Саставио

Душан Црнић
Душан Црнић

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Горан Алексић
Горан Алексић, дипл.инж.ел.

Огранак Електродистрибуција Ужице,

Ужице,

06.03.2022

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 20700-Д-09.16.-372420-21

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: посебан случај

Трошкови прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
1	Анализа	нч	4.00	1,218.00	4,872.00	0.00	
2	Преглед и пријем	нч	4.00	761.00	3,044.00	0.00	
3	Обављање других неопходних стручних и оперативних послова	нч	5.00	1,218.00	6,090.00	0.00	
4	Надзор	нч	10.00	1,800.00	18,000.00	0.00	
5	Полуиндиректна мерна група-демонтиража	ком	1.00	3,890.00	3,890.00	0.00	
6	Орман за полуиндиректно мерење-демонтиража	ком	1.00	32,500.00	32,500.00	0.00	
7	Орман за индиректно мерење	ком	1.00	90,000.00	90,000.00	0.00	
8	Индиректна мерна група	ком	1.00	59,290.00	59,290.00	0.00	
9	Тросистемски мерни склоп за стуб до 400 kVA	ком	1.00	900,000.00	900,000.00	0.00	
10	Израда уземљенја конзоле ДВ стуба	ком	1.00	7,410.00	7,410.00	0.00	
11	Постоље за ВН осигураче	ком	3.00	24,000.00	72,000.00	0.00	
12	ВН осигурачи 16 А	ком	1.00	11,500.00	11,500.00	0.00	
13	Вертикални растављач са прилагођеним одводницима поренапона 400А	ком	1.00	123,940.00	123,940.00	0.00	
14	Кабл вод 10 kV ХНР 49-А 1x70 mm ²	m	270.00	870.60	235,062.00	0.00	
15	Кабловске завршнице за спољну монтажу	ком	2.00	52,298.00	104,596.00	0.00	
16	Стезаљке Al 50-70/3	ком	6.00	18,000.00	108,000.00	0.00	
17	Машински ископ земље свих категорија	m ³	27.00	1,790.00	48,330.00	0.00	
18	Испорука песка испод и изнад кабловског вода	m ³	6.00	4,430.00	26,580.00	0.00	
19	Ручно насипање земље	m ³	21.00	490.00	10,290.00	0.00	
20	Трака за уземљење FeZn 25x4 mm	kg	25.00	300.00	7,500.00	0.00	
21	Упозоравајућа трака	m	70.00	12.00	840.00	0.00	
22	Укрсни комад	ком	5.00	340.00	1,700.00	0.00	
23	Снимање кабл вода	m	70.00	78.00	5,460.00	0.00	
24	Топографски план оверен од РЗГ-Ситуација	ha	0.50	26,000.00	13,000.00	0.00	
25	Пројектовање кабловског вода до 500 m	ком	1.00	100,000.00	100,000.00	0.00	
				ЗБИР:	1,993,894.00	0.00	
				УКУПНО	1,993,894.00	0.00	
				ПДВ 20%	398,778.80	0.00	
				ИЗНОС	2,392,672.80	0.00	

Трошкови система због прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
	Претходно одобрена снага						
1	ПОСЛОВНА ЗГРАДА (Ниски напон)	kW	60.00	2,219.41	133,164.60	0.00	
				ЗБИР:	-133,164.60	0.00	
	Одобрена снага						
1	ПОСЛОВНА ЗГРАДА (Средњи напон 10 kV)	kW	200.00	2,219.41	443,882.00	0.00	
					443,882.00	0.00	
				ЗБИР:	310,717.40	0.00	
				УКУПНО	310,717.40	0.00	
				ПДВ 20%	62,143.48	0.00	
				ИЗНОС	372,860.88	0.00	

Укупан износ		
	УКУПНО	ЕД
СВЕГА	2,304,611.40	0.00
ГДВ 20%	460,922.28	0.00
ИЗНОС	2,765,533.68	0.00

Саставио


 Душан Црнић

Руководилац сектора


 Горан Алексић, дипл. инж. ел.

Република Србија
ОПШТИНА АРИЉЕ
Општинска управа
Одељење за инвестиције, јавне
набавке и развојне пројекте
04 352- 39/2022
10.05.2022.г.
Ариље

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, на захтев ЕКОУРБО ПЛАН, Ужице, а на основу овлашћења 01 број 020-71/16 издатог од стране Председника општине Ариље дана 30.12.2016 године и члана 17 Уредбе о локацијским условима (Службени гласник РС бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) Издаје

УСЛОВЕ

За пројектовање и прикључење на јавну саобраћајницу

ЕКОУРБО ПЛАН, Ужице, обратио се овом одељењу захтевом број. 04 04 352- 39/2022 дана 9 маја 2022 године, у поступку ван обједињене процедуре, за прикључак новоформираних грађевинских парцела број 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи на саобраћајну површину на кп бр. 1204/4 КО Ступчевићи. Увидом у приложену документацију констатовано је да су услови следећи:

1. На парцели број 1204/1 КО Ступчевићи се планира доградња објекта према диспозицији и достављеног графичког прилога. Прикључак је директан.
2. Објекат који се дограђује је економски објекат (хладњача). Класе Б; класификациона ознака је 125223 .
3. Инвеститор објекта је: Данијела Лукић ПР ОТКУП ПРЕРАДА ВОЋА И ПОВРЋА – ФРИГО ЛУКИЋ СТУПЧЕВИЋИ, АРИЉЕ.
4. Потребно је у зони прикључка на бр. 1204/2 КО Ступчевићи обезбедити адекватну прегледност са радијусима кривина којима се омогућава несметани улазак свих меродавних возила а све у складу са и издатим локацијским условима и важећим законским прописима.
5. Обезбедити да се атмосферска вода са новонасталог прикључка не излива на кп. бр. 1204/4 КО Ступчевићи.

За све штете настале радовима, који би угрозили постојеће стање на околним парцела сноси инвеститор.

Ови услови се издају подносиоцу захтева ради израде урбанистичко-техничке документације која се израђује ван поступка обједињене процедуре (Урбанистички пројекат – ван обједињене процедуре).

Захтев обрадио референт обрађивач у ИЈО

Драган Топаловић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгана Петровић



Доставити:

1. ЕКОУРБО ПЛАН, Ужице
2. Архиви

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 188768/3 -2022 ДР

ДАТУМ: 16.05.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ОТКУП ПРЕРАДА ВОЋА И ПОВРЋА-
ФРИГО ЛУКИЋ

31230 Ариље, Ступчевићи бб

ПРЕДМЕТ: Технички услови

ВЕЗА: Ваш захтев Бр. 188768/1-2022 од 09.05.2022.

На основу вашег захтева Бр. 188768/1-2022 од 09.05.2022., у коме сте се обратили за издавање услова за за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу објекта производног комплекса „Фриго Лукић“ на кат. парц. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, Ариље бруто развијене грађевинске површине 500,00м². Инвеститор је ДАНИЈЕЛА ЛУКИЋ ПР ОТКУП ПРЕРАДА ВОЋА И ПОВРЋА-FRIGO LUKIĆ STUPČEVIĆI, ARILJE, 31320 Ариље, Србија. Увидом у приложу документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен, достављамо вам тражене податке:

Телеком Србија“ (у даљем тексту: Телеком) поседује велику, флексибилну, савремену и просторно дистрибуирану телекомуникациону мрежну инфраструктуру електронских комуникација која се континуирано унапређује са циљем да се свим корисницима пружи квалитетни и разноврсни телекомуникациони сервиси. Инфраструктурна мрежа телекомуникационих каблова представља основни физички медијум за телекомуникациони пренос. У предметни плански документ потребно је укључити и податке о планским инвестицијама Телекома у границама обухвата Плана или у његовој непосредној околини по актуелном као и дугорочном инвестиционом плану предузећа.

Планови даљег развоја електронске комуникационе мреже Телекома ће се, у складу са постављеним циљевима, развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу широкопојасне мреже на свим нивоима, уз употребу најсавременијих медијума преноса.

Постојећа електронска комуникациона мрежа, у околини планског подручју обухвата објекте:

- фиксне приступне и транспортне мреже (кабловска канализација, оптички и бакарни каблови, надземни кабинети). Кабловска мрежа је највећим делом подземна, а претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода, повезани са дистрибутивном мрежом.
- Објекте бежичне телекомуникационе мреже (базне станице и РР коридори).
- на делу парцеле где се планира доградња постоје елементи тт инфраструктуре : Магистрални ОК Пожега-Ивањица као и бакарни кабл.

У прилогу дописа достављамо графички преглед постојеће инфраструктуре Телекома у обухвату и у непосредној околини посматраног плана .

Императив савременог друштва је обезбеђивање широкопојасног приступа сваком кориснику широм земље, коме поред основних сервиса и услуга (телефон, интернет и ТВ) треба да буду омогућени и нови облици напредних сервиса (е-пословање, е-банкарство, е-трговина, е-образовање, е-здравство...). Да би се реализовали сви задаци јединственог дигиталног тржишта, неопходно је обезбедити широкопојасну инфраструктуру која треба да подржи пренос података великим протоцима на магистралним правцима у читавој транспортној мрежи, као и приступ софтверима, инфраструктури и различитим платформама сваком кориснику, уз задовољење основних услова за квалитет сервиса.

Планирање развоја фиксне приступне мреже базира се, пре свега, на изградњи оптичких мрежа, осавремењивању телекомуникационих чворишта, постављању мултисервисних приступних платформи. У наредном периоду очекује се завршетак *All IP* трансформације мреже електронских комуникација Телекома Србија у интегрисану *IP* мрежу која нуди корисницима висок ниво позитивног корисничког искуства, широк спектар различитих сервиса и иновативних пословних решења. У сегменту фиксне приступне мреже очекује се наставак већ започетог процеса трансформације из потпуно бакарне мреже у *FTTC (Fiber To The Curb)*, *FTTB (Fiber To The Building)* и доминантно *FTTH (Fiber To The Home)* мрежу грађену оптичким кабловима са довољно пропусног опсега за пројектоване потребе корисника у периоду важења просторног плана.

Кроз даљу изградњу линијске инфраструктуре електронских комуникација у приступној мрежи циљ је да се допре до још већег броја корисника и да се испрате све грађевинске инвестиционе активности у наредном периоду. Посебан акценат ће бити на даљем развоју инфраструктуре електронских комуникација у субуралним и руралним подручјима.

Привод до објекта једино могућ ваздушно са извода 2-5 АТЦ Дивљака у потребној дужини око 70 м.

Ако потребан капацитет за објекат не задовољава слободне капацитете на изводу:

Фиксну телекомуникациону мрежа у границама обухвата Плана реализовати на следећи начин:

Потребан капацитет прикључака и врста услуга која се захтева за ново планирани објекат ће одредити тип и капацитет приводног кабла, као и место његовог прикључења са најближег места на којем постоје слободни потребни капацитети или резерве у каблу са АТЦ Дивљака :

ПРИКЉУЧНИ ОРМАН

1. Орман типа ИТО уградити на приступачном месту, у просторији, где се завршавају све унутрашње телекомуникационе инсталације, и цеви завршити у орману.
2. У орману типа ИТО уградити шуко утичницу 220 V.
3. Орман уземљити преко шине за изједначење потенцијала у објекту. Извршити мерење уземљења и АТЕСТ доставити комисији на увид.

КАБЛОВИ

Од постојеће инфраструктуре, до новог изводног ормана у објекту увући кабл потребног капацитета, који треба завршити на прикључним реглетама LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5. Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати са приступне мреже, АТЦ Дивљака. Од приступне тачке на ТК мрежи Телеком-а до објекта, положити-увући у цев, кабл типа ТК-DSL(30)-59Xx2x0,4, до унутрашњег извода у објекту где је према пројекту планирана концентрација телефонских водова у изводном телефонском орману. Уз ТК кабл положити и ПЕ цев Ø40мм за касније потребе. Трасу полагања кабла за прикључење објекта и ПЕ цеви, одредити у зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе „Телеком-а“ и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја, гас).

Новоизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена. Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на дограђену мрежу Телекома Србије обавеза је инвеститора објекта, и иста мора бити завршена у орману на раставним реглетама LSA 10x2 категорије IDC-Cat 5. Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6 у инсталационе цеви (структурнокаблирање) и завршени на одговарајућим утичницама.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија.

Телеком ће, евентуално према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, до ZOK-а.

Пустање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

- Код планирања GPON мреже, а нарочито у инсталационом сегменту, нема универзалног решења већ се жељени оптимум постиже у складу са конкретним захтевима у сваком појединачном случају.

Код хоризонталног развода могуће је коришћење pigtail/реќорд каблова за повезивање спратних кутија са корисничким терминалним кутијама. Ово решење има смисла када је хоризонтални развод изведен каналицама. Омотач оптичких каблова предвиђених за полагање унутар објекта треба да задовољава прописе за LSZH (*Low Smoke Zero Halogen*). За унутрашње инсталације, а нарочито кад је присутан проблем простора за провлачење оптичког кабла, препоручује се примена оптичких каблова специјалне конструкције више баферованих влакана (суве конструкције) у једној цеви. Ови каблови немају централни носећи елемент и флексибилнији су од стандардних („loose tube“ конструкције). Дебљина кабла са 12 о.в. не прелази 7mm. Ови каблови се могу користити као успонски (*riser*) каблови, као и каблови за повезивање крајњих корисника (*drop*). Планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.652 D, а за полагање кабла унутар објекта планирати каблове са оптичким влакнима по препоруци ITU-T G.657A, с обзиром да је код њих омогућена већа флексибилност и мањи пречници савијања. Сплитери могу бити са или без конектора у зависности од места примене, расположивог буџета снаге и потребе за накнадним интервенцијама. У FTTH мрежама заступљена је и примена микроцеви и микрокаблова. Снопови микроцеви положени у првој фази изградње FTTH мреже омогућавају једноставно накнадно увлачење микрокаблова и прикључење нових корисника

ОПШТИ УСЛОВИ:

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводног кабла урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је

- извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д.ат
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.
 3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводног кабла, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
 4. Пре почетка радова на изградњи приводног кабла, у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности сеналази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
 5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
 6. По завршетку радова на изградњи приводног кабла потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводног кабла у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
 7. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Фиксна транспортна мрежа Телекома се заснива искључиво на оптичкој кабловској инфраструктури која се континуирано шири, реконструише и осавременује, стварајући техничке услове за увођење и ширење модерних технологија и сервиса. У оквиру транспортне мреже Телекома Србија могу се разликовати кабловска оптичка (*SDH* и *DWDM*), бежична и *IP/ MPLS* мрежа.

Планирање и изградња оптичких каблова транспортне мреже условљена је развојем и трансформацијом приступне мреже, захтевима за повезивањем базних станица, *WiFi access point*-а, пословних корисника, потребом за повезивањем постојећих и нових агрегационих тачака, као и изградњом редундантне и поуздане агрегационе мреже.

Транспортна мрежа ће подржати имплементацију 5G технологије и њених мрежних *cloud* и дистрибуираних архитектура. Развој 5G система тешко да би се могао замислити без подршке транспортних мрежа великих протока (оптичких система).

Један од стратешких циљева Телекома је и до сада био изградња линијске инфраструктуре електронских комуникација дуж инфраструктурних коридора (категорисаних путева I и II реда, локалних саобраћајница, железничких пруга и сл.), а у претходном периоду је започета пракса да се уз све новопројектоване државне путеве, планира изградња и тзв. „Дигиталног коридора“ - електронске комуникационе мреже, која подразумева полагање кабловске инфраструктуре и постављање базних станица дуж путног коридора. На овај начин се обезбеђује повезивање објеката уз планиране коридоре државних путева на јавну мрежу електронских комуникација, као и континуирани широкопојасни приступ свим корисницима путева.

Бежичну транспортну мрежу доминантно чине *PP* линкови за потребе мобилне и фиксне мреже. Напредовањем технологије на свим пољима, радио-релејне везе су доживеле потпуну диверсификацију. Телеком Србија данас има око 4000 терминала у својој мрежи, као и сателитски систем у Ивањици (Прилике), који се користе за пренос комплетне понуде производа и услуга ка свим крајњим корисницима.

Радио-релејни линкови се користе за: пренос саобраћаја свих технологија бежичне приступне мреже (2G, 3G и 4G, у скорој будућности и 5G); транспорт саобраћаја фиксне приступне мреже; магистрални саобраћај; међународни саобраћај; пружање услуга домаћим и ино операторима; повезивање правних лица (фабрике, банке, туристичко-угоститељски објекти, рудници, станице за точење горива итд.); реализацију захтева за било којом врстом сервиса за државне органе у свим могућим околностима, а нарочито у кризним ситуацијама као и у условима елементарних непогода и ванредног стања; обезбеђивање примарних и секундарних линкова за L3 уређаје; реализацију различитих сервиса (мобилна телефонија, приступ интернету, WiFi, пренос видео сигнала,...) на масовним догађајима.

Телеком Србија ће наставити да планира и развија своју бежичну транспортну мрежу у циљу обезбеђења велике флексибилности (цена и време изградње у односу на оптички медијум за пренос), како би се обезбедио најквалитетнији могући приступ будућим услугама (5G технологија као и нове технологије након ње).

Освајање нових фреквенцијских опсега, примена нових функционалности (MIMO, Multiband), реализација капацитета већих од 10 Gb/s и усвајање најсавременијих синхронизационих протокола, као и минимизација кашњења на преносном путу, омогућиће даљи развој постојећих и свих будућих приступних технологија и биће изузетна подршка свим инфраструктурним пројектима на подручју Републике Србије.

Телеком Србија у систему мобилне телефоније има активне базне станице на целој територији Републике Србије и у наредном периоду може се очекивати увећање броја базних станица, њихово повезивање оптичким кабловима, као и имплементација базних станица заснованих на новим технологијама.

Ради обезбеђивања несметаног развоја и експанзије мобилне телефоније, планира се изградња великог броја базних станица на самосталним стубовима или постојећим објектима и њихово повезивање приступним оптичким кабловима. Планира се и изградња WiFi приступних тачака, ради омогућавања дистрибуције бежичног Интернет сигнала. Повезивање базних станица и WiFi приступних тачака оптиком постаје предуслов за увођење нових технологија мобилне телефоније.

Изградња нових локација са опремом за мобилну телефонију ће пратити новопланирану путну инфраструктуру (нове коридоре/ауто-путеве и магистралне путеве), као и даљи развој и ширење насеља, са циљем обезбеђивања могућности пружања мобилних широкопојасних услуга за 95% домаћинстава у Србији.

Стратегијом развоја Телекома Србија до 2035. године предвиђено је увођење **5G технологије** и њених мрежних *cloud* и дистрибуираних архитектура.

Капацитет 5G бежичног приступа даје могућност повезивања широког спектра апликација, остваривање велике брзине преноса података уз веома мало кашњење и ултра високу поузданост. Осим тога, 5G треба да подржи огроман пораст саобраћаја, а кључна карактеристика ове технологије је проширење ка вишим фреквенцијама.

Мобилни системи пете генерације ће, захваљујући новинама које уводе (велики проток, мала кашњења, енергетски ефикасна решења) подржати нове корисничке потребе за масовнијом разменом информација и разне примене бежичних технологија: проширење *broadband* могућности мобилних мрежа, специфичне захтеве различитих индустрија као и друштва генерално, дигиталну трансформацију у скоро свим индустријама. 5G технологија се користи као подршка за Интернет ствари (*Internet of Things - IoT*).

Интернет ствари је технологија која служи, пре свега, свеопштем побољшању услова живота и, од свих информационо-комуникационих техника, има најширу примену у свим његовим сегментима. *IoT* постаје реалност када се обезбеди повезивање било где, било кад, било чега (било ког уређаја), било кога, било којим путем и било којим сервисом.

Очекује се да ће до 2023. године у свету бити преко 20 милијарди *IoT* уређаја у употреби. Индустриски *IoT* је једна област у којој ће 5G играти главну улогу, од *Smart Cities*, *Tracking*, до паметних комуналних услуга и пољопривреде.

5G мрежна архитектура ће подржати велики капацитет мреже (*Massive IoT*) јер се планира капацитет хиљаду пута већи у односу на данас. Приоритет ће бити велика поузданост, расположивост мреже и мало кашњење, како би се подржали критични сервиси – роботска хирургија, даљинско управљање и праћење процеса производње, контрола и праћење безбедности у саобраћају и сл.

Телеком Србија планира увођење 5G *cloud* (и радио део и *core*) и дистрибуиране архитектуре - *centralized, regional* и *local cloud*. Подаци и процесирање података ће се приближавати све више крајњим корисницима и њиховим уређајима, тј. долази до географске дистрибуираности мрежних елемената. *Edge computing* или *Multi-access edge computing* (MEC) јесте процесирање и складиштење података близу локација где је то потребно, што уводи дистрибуиране *micro data* центре на *edg-u*. Под *edge* локацијама ће се подразумевати сва места где је круцијална непрекидност сервиса, као што је, на пример, фабрика са неком производњом, болница итд.

За имплементацију 5G сервиса, транспортна мрежа Телекома Србија ће омогућити: постављање дистрибуираних *micro data* центара, у зависности од потреба одређеног сервиса; пренос података (*IoT, Virtual Reality, Cloud Storage...*) ~ 10 Gb/s по крајњем уређају, односно ~ неколико десетина Gb/s по RRH (*Remote Radio Head*– приступна тачка); мало кашњење тежи 1ms (нпр. *self-driving car*); густину инсталације приступних тачака: 40-50 RRH/km²; QoS: *end-to-end, network slicing*; динамичку интероперабилност; програмабилност мрежа на свим нивоима.

Предлажемо инвеститору да у сарадњи са стручним службама Телеком-а, узме у разматрање могућност постављања станица на неком од централних објеката (Ц12, Ц13-ресторани, кафићи апотеке, магацин), како би обезбедио највећи могући квалитет услуга обрађених у горњем делу текста услова.

Велика густина приступних тачака на различитим географским локацијама, на микро нивоу захтева интензивну колаборацију система, као и решавање захтева за капацитетима у транспортној мрежи.

Циљеви развоја мреже електронских комуникација Телекома Србија су уједно и део стратегије развоја друштва: да се постигне одржив и динамичан развој друштва кроз стицање, пренос знања и приступ информацијама, коришћењем информационих технологија и савремене мреже електронских комуникација; да подржи развој информационог друштва јер представља основ за имплементацију е-пословања: е-управе, е-трговине, е-правосуђа, е-здравља и е-образовања и др. и да подигне укупан потенцијал друштва за иновације, повећање ефикасности рада, економски раст и већу запосленост.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације - локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове - сагласност, односно тражи израду нових.

Приликом даље разраде планираних докумената на предметном подручју, сарађивати са предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“, а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, ради усаглашавања са планским документима „Телеком Србија“, а.д. Контакт особа је Мирјана Остојић; 064/ 653-15-57;

С поштовањем,



ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.



DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika:

DANIJELA LUKIĆ PR FRIGO LUKIĆ

Adresa:

STUPČEVIĆI
31236 DIVLJAKA
Srbija

Račun broj:

90036181

Datum izdavanja:

13.05.2022

Mesto izdavanja:

Kragujevac

Datum prometa:

13.05.2022

PIB:

108828894

Vrsta/opis	Količina	Jedinica mere	Jedinična cena	Osnovica (RSD)	PDV %	Iznos PDV (RSD)	Ukupno po stavci (RSD)
Izdavanje tehničkih uslova za potrebe dogradnje poslovnog kompleksa KP 1204/1 i 1204/2 ## Stupčevići	1,00	KOM	7.612,47	7.612,47	20	1.522,49	9.134,96
	Ukupno			7.612,47		1.522,49	9.134,96

PDV po računu:	Ukupno za uplatu:
1.522,49	9.134,96

Rok za plaćanje:	21.05.2022
-------------------------	------------

Uplatu izvršiti na tekući račun broj:

325-9500700044182-54

Poziv na broj:

90036181

ID odgovornog lica:

34445

Ime i prezime

Vladimir Radonjić

Kontakt:

031511885

Napomena

DELOVODNI BROJ: 188768-2-2022

Veza sa inicijalnim dokumentom

188768/1-2022

Račun je punovažan bez pečata i potpisa

Zoran

Bakić

200016406

Digitally signed
by Zoran Bakić

200016406

Date: 2022.05.13

09:43:51 +02'00'

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
09.31 број 217-7347/22
Датум: 09.05.2022. године
У Ж И Ц Е
/ЗА/

ПРЕДМЕТ: Обавештење у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде урбанистичког пројекта

У вези са захтевом број 12/22-03 од 06.05.2022. године поднетим од стране, „ЕКО УРБО ПЛАН“ д.о.о. Ужице и пратећом документацијом везано за прибављање услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу објеката производног комплекса у месту Ступчевићи општина Ариље, на КП 1204/1 и 1204/2 обе КО Ступчевићи, инвеститора, „Фруго Лукић“ Ступчевићи Ариље, обавештавамо Вас да овај орган Министарства унутрашњих послова Републике Србије **више не издаје Услове заштите од пожара за потребе израде Урбанистичких пројеката.**

Овим путем указујемо и да у случају да Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/21) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020).

Достављено:

- Наслову
- архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције
Саша Цицварић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

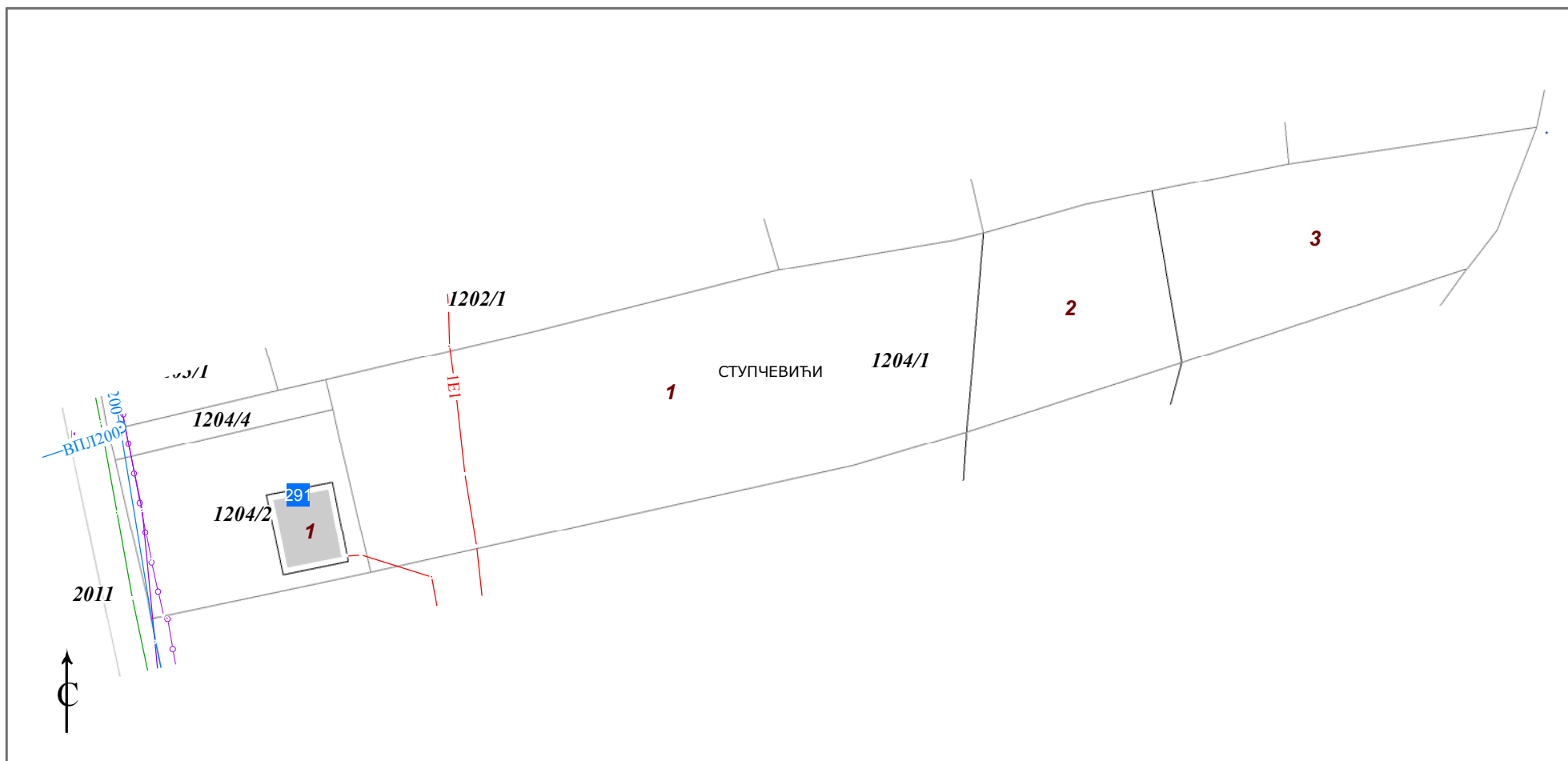
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-3074-1185/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина АРИЉЕ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

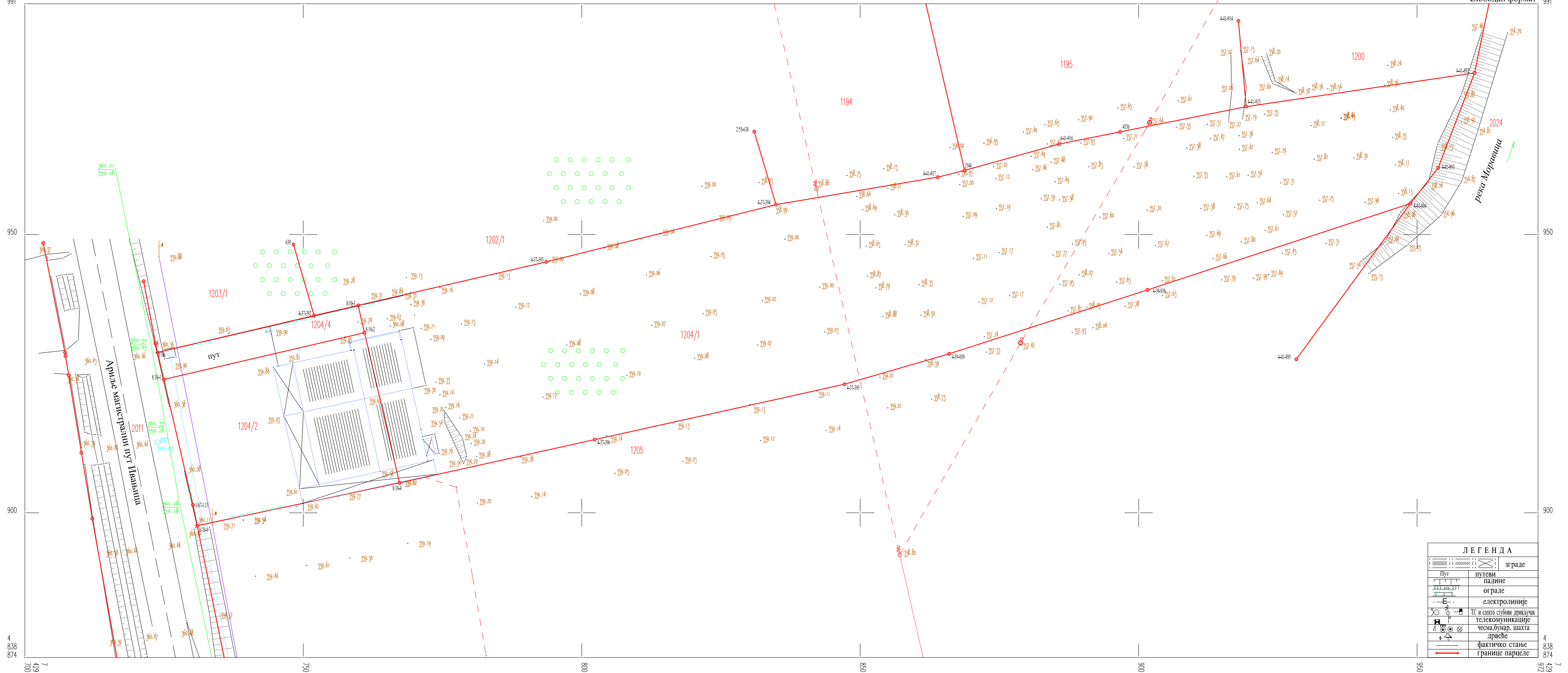
21.01.2022.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Goran Maksimović
21.01.2022. 12:27:08

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација катастарске парцеле бр: 1204/1, 1204/2, 1204/4



Израда: Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље
Датум израде: 04.01. 2022.г
Цртеж: Весна Јанковић, геометар

Размера 1: 500

Оверава:

Република Србија
ОПШТИНА АРИЉЕ
Општинска управа
IV 03 број 350-63/2022
27.05.2022
Ариље

Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине
„Еко урбо план“ д.о.о. Ужице

31000
Ужице
Улица Николе Пашића бр.38/б-IV

Предмет: Позив за уређење поднеска односно допуне Урбанистичког пројекта за изградњу доградњу објекта производног комплекса „Фриго Лукић“ на кат.парцелама бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, општина Ариље, инвеститора Данијела Лукић ПР Откуп, прерада воћа и поврћа - Фриго Лукић Ступчевићи Ариље.

Овим путем Вас обавештавамо да је Комисија за планове разматрала Ваш захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу доградњу објекта производног комплекса „Фриго Лукић“ на кат.парцелама бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, општина Ариље, на 1.Седници која је одржана 27.05.2022.године.

- Достављени урбанистички пројекат је потребно допунити правилом градње у делу текста да је за планирани нови објекат односно доградњу постојећег објекта на растојању мањем од 5м потребно доставити сагласност власника суседне парцеле на јужној страни (1205 КО Ступчевићи). Сагласност је потребно доставити у поступку издавања грађевинске дозволе, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21).
- У урбанистички пројекат уградити исходоване услове ЈВП СРБИЈАВОДЕ, Водопривредни центар Морава, Ниш, РЈ "Западна Морава" Чачак, Секција Ужице.

Након провере од стране Одељења да ли је допуна извршена, може се потврдити да достављени УП није у супротности са планским документом-Просторним планом општине Ариље, без потребе сазивања нове Седнице Комисије за планове.

Уколико поднесак не буде уређен у року од 30 дана од дана пријема овог Позива, биће одбачен у складу са чланом 59.став 2. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018).

НАЧЕКНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:
Петровић Драгана





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 4873/1

Датум: 24.05. 2022.године

Ј.Ј.

„ЕКО УРБАН ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ

ул. Ратарска бр. 69

31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Обавештење на захтев за издавање услова/мишљења за израду урбанистичког пројекта

Поштовани,

Вашим захтевом, број 12/22-04 од 06.05.2022. године (наш број 4873 од 09.05.2022. године), обратили сте се овом предузећу захтевом за издавање услова/мишљења за потребе израде урбанистичке документације - Урбанистичког пројекта за доградњу производног комплекса „Фриго Лукић“ на кат.парц.бр. 1204/1 и 1204/2 КО Ступчевићи, општина Ариље.

Овим приликом вас обавештавамо, да сагласно члану 117. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), није предвиђено издавање водних услова, а самим тим и мишљења јавног водопривредног предузећа, за урбанистичке пројекте. ЈВП издаје водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у документе за спровођење планских докумената, па сходно томе, треба их радити у свему према важећим планским документима (преузети их из планских аката вишег реда).

За израду техничке документације за доградњу производног комплекса „Фриго Лукић“, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- архиви.

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић, дипл.правник

